

ДОГОВОР № 23 кр
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши
многоквартирного жилого дома по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Курчатова, 23

г. Волгодонск

«01» июня 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ» (ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Елены Андреевны Калитвянской, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-жилищно-эксплуатационная компания-3» (ООО «Жилстрой-ЖЭК-3»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Виктора Владимировича Алаухова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в установленный срок по заданию Управляющей организации, а Управляющая организация – оплатить за счет средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома на специальный счет по капитальному ремонту, открытый в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк» № 40705810352090000451, владельцем которого является Управляющая организация, выполненные работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Курчатова, 23.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1 Договора, должны быть выполнены в соответствии с локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора составляет **2 436 543 (Два миллиона четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот сорок три) рубля 00 копеек**, в том числе НДС не облагается и определяется локальным сметным расчетом (Приложение 1).

2.2. Подрядчик в цене Договора на выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Договора, учитывает следующие затраты:

на энергоресурсы в период строительства и режимных работ (самостоятельно определяет точки подключения);

на выполнение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану объекта;

за пуско-наладочные работы и подключение (врезку) к существующим инженерным коммуникациям;

затраты на ревизию оборудования;

затраты на сдачу-приемку выполненных работ.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Управляющая организация в течение 10 дней со дня сдачи-приемки работ, являющихся предметом настоящего Договора, перечисляет Подрядчику стоимость работ, подлежащих оплате за счет средств собственников, поступивших на специальный счет по капитальному ремонту в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк» № 40705810352090000451.

3.2. Стоимость выполненных Подрядчиком работ оплачивается Управляющей организацией согласно подписанным актам приемки выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3. Председатель совета многоквартирного дома принимает участие в приемке работ и согласовывает акт выполненных работ по форме № КС-2.

3.3. Управляющая организация перечисляет Подрядчику предоплату в размере 30% от сметной стоимости работ на приобретение материалов в сумме 730 963 (семьсот тридцать тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек в следующие сроки:

- в течение 10-ти дней после подписания договора в сумме 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек;

- не позднее 12.08.2019 г. в сумме 520 963 (пятьсот двадцать тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные пунктом 1.1 Договора, в соответствии с графиком производства работ (Приложение 2).

4.2. Срок действия договора:

начало – с момента подписания договора;

окончание – выполнение сторонами своих обязательств, но не позднее 01.10.2019 г.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Управляющая организация обязана:

5.1.1. Перечислять Подрядчику денежные средства в порядке и сроки, установленные Договором.

5.1.2. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.1.3. Регистрировать в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб.

5.1.4. Принимать претензии по качеству проводимых работ от собственников помещений в многоквартирном доме и предъявлять требования к Подрядчику в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами.

5.1.5. Давать разъяснения по техническим вопросам государственным контролирующим органам.

5.1.6. Извещать органы государственного строительного контроля о выявленных случаях аварий на объекте.

5.2. Управляющая организация имеет право:

5.2.1. Контролировать процесс выполнения работ по Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. Принимать выполненные работы.

5.2.3. Расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных законом.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнить все работы в полном объеме и сдать их Управляющей организации с качеством, отвечающим требованиям сметной документации. По окончании работ представить Управляющей организации акты приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 .

5.3.2. Поставить необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно сметной документации и осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение в период ведения работ.

5.3.3. Построить своими силами и предусмотренными на эти цели средствами все временные сооружения, необходимые для складирования материалов, изделий, конструкций и выполнения работ по настоящему договору.

5.3.4. Осуществить подключение временных инженерных коммуникаций на период выполнения работ

5.3.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, а также охрану материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.3.6. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями

5.3.7. При полной готовности работ к сдаче-приемке в 5-дневный срок письменно известить об этом Управляющую организацию.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Заключать договоры субподряда со специализированными организациями на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, по письменному согласованию с Управляющей организацией, но не более 30% от общего объема работ. В этом случае Подрядчик несет полную ответственность перед Управляющей организацией и обеспечивает контроль за ходом выполняемых работ субподрядчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных законом и Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору сторона, допустившая нарушение, возмещает другой стороне убытки.

6.3. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на строительной площадке принадлежащее ему оборудование и материалы, то Управляющая организация вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно дать извещение другим сторонам о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении одного месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут стороной путём направления уведомления другим сторонам.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами Договора.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, с возмещением понесённых убытков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Гарантийный срок в отношении результата работ устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2.

10.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счёт.

10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Управляющей организации и Подрядчика.

10.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки в выполненных работах, включая замену неисправного оборудования, то Управляющая организация вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с предъявлением Подрядчику затрат для оплаты.

10.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, для их подтверждения Управляющая организация назначает комиссию, которая составляет соответствующий акт о фиксировании недостатков и их характере, что не исключает права сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

10.6. Подрядчик не имеет права продать или передать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт объекта или отдельной его части третьему лицу без письменного разрешения стороны, за счет которой производилось изготовление проектно-сметной документации.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение 1. Локальный сметный расчет № 02-01 на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгодонск, просп. Курчатова, 23 (ремонт крыши).

Приложение 2. График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгодонск, просп. Курчатова, 23 (ремонт крыши).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Управляющая организация»

«Подрядчик»

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

ООО «Жилстрой-ЖЭК-3»

Юридический адрес:

Юридический адрес:

347375, г. Волгодонск Ростовской области,
пр. Курчатова, дом № 47

347375, г. Волгодонск Ростовской области,
пр. Курчатова, дом № 47

тел. 8-(8639)-29-07-16

тел. 8-(8639)-29-07-16

ИНН 6143084338 КПП 614301001

ИНН 6143060707 КПП 614301001

р/с 40702810252090000758

р/с 40702810852160002772

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

к/с 30101810600000000602

СБЕРБАНК


БИК 046015602

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Директор:

Директор:



Е.А.Калитвянская



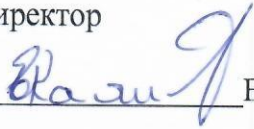
В.В.Алаухов



График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Волгодонск, просп. Курчатова, 23 (ремонт крыши).

№ п/п	Наименование объекта, наименование работ	Сроки выполнения работ	Стоимость работ (руб.)
1	Капитальный ремонт крыши	01.06.2019 — 01.10.2019	2 436 543,00
	ВСЕГО:		2 436 543,00

Управляющая организация:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Директор



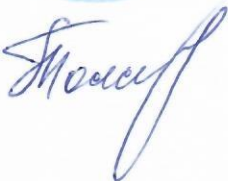
Е.А.Калитвинская



Подрядная организация:
ООО «Жилстрой-ЖЭК-3»
Директор



В.В.Алаухов



Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Курчатова, 23
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01
(локальная смета)

на **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгодонск, просп. Курчатова, 23 (ремонт крыши)**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость дефектов

Сметная стоимость строительных работ **2436,543 тыс. руб.**

Средства на оплату труда **23,515 тыс. руб.**

Сметная трудоемкость **2478,2 чел. час**

Составлен в базисных ценах 01.01.2001г. с пересчетом в текущие на 1 квартал 2019г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт кровли (блок-секции №№1,3,4,5)												
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) НР (1016 руб.): 110%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (585 руб.): 70%*0.85 * 0,9 от ФОТ	9,733 973,3/100	143,07 112,16	30,91		1393	1092	301		14,38	139,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ТЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (100 м2 стяжки) <i>(МДСЭ8 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i> <i>НР (2047 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (1002 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	9,313 <i>931,3/100</i>	322,26 <i>188,14</i>	134,12 <i>17,49</i>		3001	1752	1249 <i>163</i>		21,776	202,8	
3	ТЕР12-01-017-02 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) <i>(МДСЭ8 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8;</i> <i>толщ.30мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15))</i> <i>НР (1076 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (527 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	9,313 <i>931,3/100</i>	131,4 <i>103,68</i>	27,72 <i>4,08</i>		1224	966	258 <i>38</i>		12	111,76	
4	ТЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм(30мм) (100 м2 стяжки) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>НР (2964 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (1452 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	9,313 <i>931,3/100</i>	1164,4 <i>270,46</i>	209,56 <i>27,33</i>	684,38	10844	2519	1952 <i>255</i>		6373	31,303	291,52
5	ТЕР12-01-017-02 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;</i> <i>до 30мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15))</i> <i>НР (1550 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ</i> <i>СП (759 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	9,313 <i>931,3/100</i>	833,75 <i>149,04</i>	43,31 <i>6,38</i>	641,4	7765	1388	403 <i>59</i>		5974	17,25	160,65

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (294 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (144 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	9,733 973,3/100	120,8 28,14	4,35	88,31	1176	274	42	860	3,22	31,34
7	ТЕР12-01-005-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Защита ендов: дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов (100 м ендовы) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (164 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (81 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,56 156/100	6787,44 95,23	46,64 2,88	6645,57	10588	149	73 4	10366	10,1315	15,81
8	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1585 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (776 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	9,313 (931,3)/100	9794,8 155,23	52,41 3,38	9587,16	91219	1446	488 31	89285	16,514	153,79
9	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (к вентиляционным, стенам и парапетам) (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1724 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (844 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	4,156 415,6/100	12050,31 374,77	116,79 11,99	11558,75	50081	1558	485 50	48038	40,825	169,67
10	ТССЦ-101-1961 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изопласт К ЭКП-4,5 (м2)	-1047	44,25		44,25	-46330			-46330		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТССЦ-101-1961 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Изопласт К ЭКП-4,5 (м2)	523,5 1047/2	44,25		44,25	23165			23165		
12	ТССЦ-101-1962 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Изопласт П ЭПП-4,0 (м2)	523,5 1047/2	37,62		37,62	19694			19694		
13	ТЕР12-01-016-02 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (18 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	0,606 60,6/100	120,8 28,14	4,35	88,31	73	17	3	53	3,22	1,95
14	ТЕР12-01-002-10 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в один слой (крышки вентиляционных шахт на кровлю-2шт.) (100 м2 кровли) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (60 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (29 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	0,606 (60,6)/100	5342,3 91,24	28,39 1,86	5222,67	3237	55	17 1	3165	9,706	5,88
15	ТЕРр58-21-1 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) <i>НР (62 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (47 руб.): 65%*0,9 от ФОТ</i>	0,5 5/10	711,21 151,96	2,61	556,64	356	76	1	279	18,6	9,3
16	ТЕРр58-20-1 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м(шир.0,1м-к вентиляционным) (100 м) <i>НР (989 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (742 руб.): 65%*0,9 от ФОТ</i>	3,383 338,3/100	1884,36 353,23	5,95 1,08	1525,18	6375	1195	20 4	5160	41,41	140,09
17	ТЕРр58-20-3 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м(по парапету) (100 м) <i>НР (1245 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (934 руб.): 65%*0,9 от ФОТ</i>	2,509 (250,9)/100	3977,13 599,23	11,64 2,43	3366,26	9979	1503	29 6	8447	70,25	176,26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ТЕРр58-20-3 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м(между б/секциями) (100 м) НР (216 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (162 руб.): 65%*0,9 от ФОТ	0,436 (43,6)/100	3977,13 599,23	11,64 2,43	3366,26	1734	261	5 1	1468	70,25	30,63
19	ТЕР20-02-012-06 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 800 мм (1 дефлектор) (МДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (645 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (378 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	5	146,48 118,8	15,16 0,34	12,52	732	594	76 2	62	13,9265	69,63
20	Прайс-лист	Дефлектор diam.800мм (шт.) Формулы цены единицы: МАТ=1500/7,36*1,02	5	207,88 1500/7,36*1,02		207,88 1500/7,36*1,02	1039			1039		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							197345	14845	5402 614	177098		1711,04
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (т.ч.п.1.12.1Высота дома 26,55м-15м=11,55*0,5%=5,78% ОЗП=5,78%; ТЗ=5,78% (Поз. 2-9, 13-18))							198105	15605	5402 614	177098		1797,82
Накладные расходы							15656					
Сметная прибыль							8471					
Итого по разделу 1 Ремонт кровли (блок-секции №№1,3,4,5)							222232					1797,82
Раздел 2. Общестроительные работы												
21	ТЕРр53-20-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен (100 м3 кладки) НР (45 руб.): 86%*0,94 от ФОТ СП (35 руб.): 70%*0,9 от ФОТ	0,00895 0,895/100	63721,76 4717,94	3268,2 526,5	55735,62	570	42	29 5	499	563	5,04
22	ТЕРр61-24-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(в/шахт и парапета) (100 м2 отремонтированной поверхности) НР (1793 руб.): 79%*0,94 от ФОТ СП (1086 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	2,739 273,9/100	3676,51 669,99	89,22 64,46	2917,3	10070	1835	244 177	7991	62,91	172,31
23	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (239 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (113 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	3,076 307,6/100	74,11 72,46	1,48 0,18	0,17	228	223	5 1		7,5325	23,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ТССЦ-101-2430 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ (кг)	40	15,57		15,57	623			623		
25	ТЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (346 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (164 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	2,343 234,3/100	537,27 138,24	6,66	392,37	1259	324	16	919	14,881	34,87
26	ТЕР09-04-006-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м(стены выхода на кровлю) (100 м2) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (832 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (711 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,6615 66,15/100	3879,46 1098,12	2476,79 279	304,55	2566	726	1638 185	202	121,072	80,09
27	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	67,473 66,15*1,02	47,45		47,45	3202			3202		
28	ТЕР12-01-007-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (Демонтаж крыши выхода на кровлю из шифера-2шт.) (100 м2 кровли) (МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (44 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (21 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,106 10,6/100	453,85 331,15	122,7 11,99		48	35	13 1		38,328	4,06
29	ТЕРр58-12-2 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (100 м2) НР (15 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (11 руб.): 65%*0,9 от ФОТ	0,0943 9,43/100	1825,43 169,52	26,4 4,32	1629,51	172	16	2	154	21,35	2,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (127 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (62 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,0943 9,43/100	7382,36 1106,02	28,56 3,38	6247,78	696	104	3	589	129,6625	12,23
31	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,0737	7840		7840	-578			-578		
32	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	9,6186 9,43*1,02	47,45		47,45	456			456		
33	ТССЦ-101-4639 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм (10 шт.)	4,7 47/10	4,02		4,02	19			19		
34	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Устройство угла-обналички шир.40*40мм) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (50 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (24 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,03712 (92,8*0,04)/100	7382,36 1106,02	28,56 3,38	6247,78	274	41	1	232	129,6625	4,81
35	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,029	7840		7840	-227			-227		
36	ТССЦ-201-8165 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Т-профиль поперечный 24x32 мм белый (м)	92,8	10,04		10,04	932			932		
37	ТЕРр58-20-3(прим.) Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (Замена крышек вентшахт-2шт.) (100 м) НР (20 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (15 руб.): 65%*0,9 от ФОТ	0,037 3,7/100	3977,13 599,23	11,64 2,43	3366,26	147	22		125	70,25	2,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021(крышки вентшахт) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7.При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) НР (3 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (2 руб.): 70%*0.85 * 0,9 от ФОТ	0,037 3,7/100	315,6 71,54	11,55 0,13	232,51	12	3		9	6,7171	0,25
39	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115(крышки вентшахт) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7.При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) НР (2 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 70%*0.85 * 0,9 от ФОТ	0,037 3,7/100	307,1 43,95	7,55 0,13	255,6	11	2		9	4,8449	0,18
40	ТЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих(Демонтаж противопожарных дверей выхода на кровлю-5шт.) (1 м2 проема) (МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (83 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (71 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ	6,09	25,21 14,79	10,42		154	91	63		1,449	8,82
41	ТЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих(Монтаж противопожарных дверей выхода на кровлю-5шт.) (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (136 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (116 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ	6,09	100,71 24,3	18,6	57,81	613	148	113	352	2,3805	14,5
42	Прайс-лист от 1.03.2019г.	Дверь противопожарная (правая, 7035, с наличником) (шт.) Формулы цены единицы: МАТ=10500/7,36*1,02	5	1455,16 10500/7,36*1,02		1455,16 10500/7,36*1,02	7276			7276		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ТЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих(Демонтаж противопожарных люков выхода на чердак-5шт.) (1 м2 проема) (МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (26 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (22 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,88	25,21 14,79	10,42		47	28	19		1,449	2,72
44	ТЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих(Монтаж противопожарных люков выхода на чердак-5шт.) (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (42 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (36 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1,88	100,71 24,3	18,6	57,81	189	46	35	108	2,3805	4,48
45	Прайс-лист от 1.03.2019г.	Люк противопожарный (правая, 7035, с наличником) (шт.) Формулы цены единицы: МАТ=1930,677,36*1,02	5	267,57 1930,677,36*1,02		267,57 1930,677,36*1,02	1338			1338		
46	ТЕР07-05-039-07 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (100 м шва) НР (1334 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (778 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ	3,383 338,3/100	2044,83 182,58	699,01 67,7	1163,24	6918	618	2365 229	3935	20,13	68,1
47	ТССЦ-101-0605 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан» (т)	-0,2578	15265,67		15265,67	-3935			-3935		
48	ТССЦ-101-5347 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" (кг)	136	27,23		27,23	3703			3703		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							36783	4304	4546 598	27933		440,24
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.1. _Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 21-23, 25-26, 40-41, 43-44, 28, 30, 34, 29, 37-39, 46))							38553	5165	5455 717	27933		528,29
Накладные расходы							5135					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль							3268					
Итого по разделу 2 Общестроительные работы							46956					528,29
Раздел 3. Сантехнические работы (техэтаж-кровля под. №№1,3,4)												
49	ТЕРр65-2-1 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) <i>НР (107 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (69 руб.): 50%*0,9 от ФОТ</i>	0,22 (22)/100	586,99 582,05	4,94 2,16		129	128	1		68,8	15,14
50	ТЕРр65-2-2 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) <i>НР (285 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (184 руб.): 50%*0,9 от ФОТ</i>	0,47 (47)/100	731,52 721,64	9,88 4,32		344	339	5 2		85,3	40,09
51	ТЕР16-04-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (209 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (123 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	0,22 (22)/100	4640,76 732,85	3,49 0,34	3904,42	1021	161	1	859	73,876	16,25
52	ТССЦ-302-3339 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм (м)	-12	38,54		38,54	-462			-462		
53	ТССЦ-302-1324 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм (м)	12	46,61		46,61	559			559		
54	ТЕР16-04-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (714 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (418 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	0,78 (78)/100	7738 702,73	8,04 0,85	7027,23	6036	548	6 1	5482	70,84	55,26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
55	ТССЦ-302-3340 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм (м)	-24	68,92		68,92	-1654					-1654
56	ТССЦ-302-1325 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (м)	24	102,22		102,22	2453					2453
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							8426	1176	133	7237		126,74
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.1._Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 49-51, 54))							8663	1411	153	7237		152,09
Накладные расходы							1314					
Сметная прибыль							794					
Итого по разделу 3 Сантехнические работы (техэтаж-кровля под. №№,3,4)							10771					152,09
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							242554	20325	99611215	212268		2278,02
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							245321	22181	108721334	212268		2478,2
Накладные расходы							22105					
Сметная прибыль							12533					
Итого							279959					2478,2
В том числе:												
Материалы							212268					
Машины и механизмы							10872					
ФОТ							23515					
Накладные расходы							22105					
Сметная прибыль							12533					
Непредвиденные работы и затраты 2%							5599					
Итого с непредвиденными							285558					
Перевод в текущие цены 1 квартала 2019 г. 285 558 * 7,36							2101707					
Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2*7,36							334836					
ВСЕГО по смете							2436543					



Заказчик:
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Директор:

Е.А.Калитвянская
Е.А.Калитвянская



Подрядчик:
ООО "Жилстрой-ЖЭК-3"
Директор:

В.В.Алаухов
В.В.Алаухов