

**Протокол общего собрания собственников в МКД расположенного по адресу:
Ростовская область г. Волгодонск ул.К.Маркса,30,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

« 29 » июля 2020 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул.К.Маркса, д.30

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится по инициативе председателя МКД Максимова В.С.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 июля 2020 г. в 18:00

Срок окончания и место приема оформленных письменных решений собственников 20:00 23.07.2020 г. , ул.К.Маркса, д.30 кв.32.

Количество присутствовавших лиц - 20 чел.

Общая площадь МКД – 11373 м²

Общая площадь жилых помещений – 7873,7 м²

В том числе площадь жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 0 м²

Общая площадь нежилых помещений – 2761,3 м²

Общее количество голосов собственников в МКД – 10599 м² – 100 % голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 7451,3 м² (70,3 % голосов).

Кворум имеется – общее собрание собственников правомочно

Повестка дня:	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.Выбор председателя собрания – Максимов В.С. Избрать председателем собрания Максимова В.С. Выбор секретаря собрания – Золотарева Г.И.. Избрать секретарем собрания – Золотареву Г.И.	96,04%	0,96%	3%
2. Установка поручня для инвалидов и престарелых жителей в подъездах №1-4	96,84%	0,96%	2,2%

3. Расторжение договора на управление МКД К. Маркса, 30 с УК ООО «Жилстрой» и заключение нового договора на управление с УК ООО «Жилстрой» МКД К. Маркса, 30	95,44%	0,96%	3,6%
4. Согласовать собственникам нежилых помещений Никонову А.И., Немировой О.В. с собственниками МКД изменение и ремонт фасада, перепланировки в помещениях №III литер А8 и №XX литер А3, литер А5 в пристроенном помещении МКД по ул. К. Маркса, 30, согласно проекта ПСК – 116.788.06-18 за счет средств собственников данных помещений.	97,74%	0,96%	1,3%
5. Согласно статьи №36 ЖК РФ принять решение о сдачи придомовой территории в аренду из расчета 250 р. за 1 кв.м. в месяц, аренды фасада МКД по ул. К. Маркса, 30 под рекламу из расчета 500 р. за 1 кв.м. в месяц, принятие решения об использовании общего имущества собственников МКД в целях размещения телекоммуникационного и прочего оборудования интернет провайдерами из расчета 2500 рублей в месяц за точку-вход. Обязать УК ООО «Жилстрой» заключить договоры аренды и все собранные средства направлять на статью «Текущий ремонт»	94%	2,6%	3,4%
6. Наделить председателя совета дома Максимова В.С. полномочиями представлять интересы собственников МКД по ул. К. Маркса, 30 с правом подписи.	96,84%	0,96%	2,2%
7. В связи со сложением полномочий по состоянию здоровья члена совета дома Дзедзь Г.Н. избрать в совет дома собственника жилого помещения №87 Гаркуша Н.В.	95%	1,9%	3,1%
8. Согласовать замену дверей на пожарно-эвакуационных выходах, а также ремонт крылец встроенного помещения ЗАО «Шахтер» на тыловом фасаде подъезда №1 МКД по ул. К. Маркса, 30 за счет собственников данного помещения.	97,74%	0,96%	1,3%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД;
- 2) Список собственников, присутствовавших на общем собрании;
- 3) Письменные решения собственников (бюллетени голосования).

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

1. Максимов В.С.

1. Золотарев Т.И.