

31.07.2020 года.

В. Кру

Протокол № 1-1-108/31-20

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина д.108/31  
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленина д.108/31

«15» июля 2020 г.

место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 5192,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4112,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 210,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 135,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4247,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «23» июня 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.07.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.108/31, кв.93, 48

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2155,11 кв.м. (50,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Крикунова Василия Семеновича, в качестве секретаря собрания: Власову Светлану Георгиевну.
2. О проведении работ по косметическому ремонту подъезда за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно сметной стоимости в размере 895 642 рублей.
3. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за работы по косметическому ремонту подъезда в размере 7,04 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 30-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течение 30-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.
4. О проведении работ по ремонту полов квартирных коридоров за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно сметной стоимости в размере 1 117 972 рублей.
5. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за работы по ремонту полов квартирных коридоров в размере 8,78 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 30-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течение 30-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.
6. О проведении работ по замене окон в подъезде на пластиковые в количестве 16-ти штук за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно сметной стоимости в размере 234 164 рублей.
7. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за работы по замене окон в подъезде на пластиковые в размере 1,84 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 30-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течение 30-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Крикунова Василия Семеновича председателем и Власову Светлану Георгиевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 78,43% голосов, против – 16,43% голосов, воздержались – 5,14% голосов.

**Решили:** Избрать Крикунова Василия Семеновича председателем и Власову Светлану Георгиевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Провести работы по косметическому ремонту подъезда за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно сметной стоимости в размере 895 642 рублей.

**Голосовали:** за – 28,24% голосов, против – 70,8 % голосов, воздержались – 0,96% голосов.

**Решили:** Не проводить работы по косметическому ремонту подъезда за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно сметной стоимости в размере 895 642 рублей.

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по косметическому ремонту подъезда в размере 7,04 руб. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 30-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 30-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

**Голосовали:** за – 28,18% голосов, против – 70,2% голосов, воздержались – 1,62% голосов.

**Решили:** Не устанавливать размер оплаты собственниками помещений за работы по косметическому ремонту подъезда в размере 7,04 руб. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 30-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 30-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Провести работы по ремонту полов квартирных коридоров за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно сметной стоимости в размере 1 117 972 рублей.

**Голосовали:** за – 28,24% голосов, против – 70,8% голосов, воздержались – 0,96% голосов.

**Решили:** Не проводить работы по ремонту полов квартирных коридоров за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно сметной стоимости в размере 1 117 972 рублей.

### **5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по ремонту полов квартирных коридоров в размере 8,78 руб. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 30-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 30-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

**Голосовали:** за – 28,24% голосов, против – 70,8% голосов, воздержались – 0,96% голосов.

**Решили:** Не устанавливать размер оплаты собственниками помещений за работы по ремонту полов квартирных коридоров в размере 8,78 руб. за 1 кв.м. общепольной площади

многоквартирного дома в течение 30-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 30-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Провести работы по замене окон в подъезде на пластиковые в количестве 16-ти штук за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно сметной стоимости в размере 234 164 рублей.

**Голосовали:** за – 28,18% голосов, против – 70,86% голосов, воздержались – 0,96% голосов.

**Решили:** Не проводить работы по замене окон в подъезде на пластиковые в количестве 16-ти штук за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно сметной стоимости в размере 234 164 рублей.

**7. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Установить размера оплаты собственниками помещений за работы по замене окон в подъезде на пластиковые в размере 1,84 руб. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 30-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 30-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

**Голосовали:** за – 28,18% голосов, против – 70,86% голосов, воздержались – 0,96% голосов.

**Решили:** Не устанавливать размер оплаты собственниками помещений за работы по замене окон в подъезде на пластиковые в размере 1,84 руб. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 30-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течении 30-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №108/31 по ул.Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №108/31 по ул.Ленина – 91 шт.

Председатель общего собрания В. С. Крикунов 31.07.2020г. 15.07.2020г.

Секретарь общего собрания С. П. Власова 31.07.2020г. 15.07.2020г.

