

Протокол № 1-11-15-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.15
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.15
место проведения

«20» июля 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кастеровой Натальи Васильевны собственника кв.17, на основании договора на передачу квартиры в собственность от 13.10.1992 №1-6-5031

Общая площадь многоквартирного дома – 3996,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3475,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3475,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «13» июля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.07.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.15, кв.17

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2117,63 кв.м. (61 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор в качестве председателя собрания: Кушнареву Елену Викторовну (кв.68), в качестве секретаря собрания: Кастерову Наталью Васильевну (кв.17).

2. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Кушнарева Елена Викторовна	68
2	Краюшкин Александр Иванович	32
3	Шершицкая Лариса Александровна	20

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Шершицкую Ларису Александровну собственника кв.20

4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №15 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Кушнареву Елену Викторовну (кв.68) председателем и Кастерову Наталью Васильевну (кв.17) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 0,7% голосов.

Решили: Избрать Кушнареву Елену Викторовну (кв.68) председателем и Кастерову

Наталью Васильевну (кв.17) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кушнарева Елена Викторовна	68
2.	Краюшкин Александр Иванович	32
3.	Шершицкая Лариса Александровна	20

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Кушнарева Елена Викторовна	68	99,3%	0,7%	0
2.	Краюшкин Александр Иванович	32	99,3%	0,7%	0
3.	Шершицкая Лариса Александровна	20	99,3%	0,7%	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кушнарева Елена Викторовна	68
2.	Краюшкин Александр Иванович	32
3.	Шершицкая Лариса Александровна	20

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Шершицкую Ларису Александровну собственника кв.20

Голосовали: за – 99,3% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 0,7% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Шершицкую Ларису Александровну собственника кв.20

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома №15 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

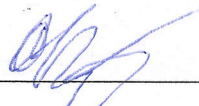
Голосовали: за – 94,4% голосов, против -2,4% голосов, воздержались – 3,2% голосов.

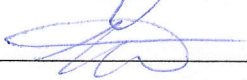
Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома №15 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета

многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №15 по ул.Ленинградской.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №15 по ул.Ленинградской – 82 шт.

Председатель общего собрания Кушмарёва Е.В.  20.07.2020

Секретарь общего собрания Мастурова И.А.  20.07.2020

