

Протокол № 1П-53-20.1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Ленина д.53
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленина д.53
место проведения

«13» июля 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Топоркова Владимировича Ивановича собственника кв.9, свидетельство о государственной регистрации права 61-АВ №054764 от 18.11.2005г

Общая площадь многоквартирного дома – 3598,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2683,10 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 677,3 кв.м, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 382,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3360,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «29» июня 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 13.07.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.53, кв.2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3587,1 кв.м. (51,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича (кв.2), в качестве секретаря собрания: Медведеву Елену Юрьевну (кв.13).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 30 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,53 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 74 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 10-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Топорков Владимир Иванович	2
2.	Гайдукова Марина Михайловна	37
3	Медведева Елена Юрьевна	13

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Топоркова Владимира Ивановича собственника кв.2.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Топоркова Владимира Ивановича (кв.2) председателем и Медведеву Елену Юрьевну (кв.13) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Топоркова Владимира Ивановича (кв.2) председателем и Медведеву

Елену Юрьевну (кв.13) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 30 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,53 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 74 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 85,12% голосов, против – 14,88% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 30 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,53 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 74 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Топорков Владимир Иванович	2
2	Гайдукова Марина Михайловна	37
3	Медведева Елена Юрьевна	13

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Топорков Владимир Иванович	2	100%	0%	0%
2	Гайдукова Марина Михайловна	37	100%	0%	0%
3	Медведева Елена Юрьевна	13	100%	0%	0%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 10-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Топорков Владимир Иванович	2
2	Гайдукова Марина Михайловна	37
3	Медведева Елена Юрьевна	13

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Топоркова Владимира Ивановича собственника кв.2.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Топоркова Владимира Ивановича собственника кв.2.

Председатель общего собрания Топорков В.И. 13.07.2020г

Секретарь общего собрания Медведева Е.Ю. 13.07.2020г

