

Протокол № 1-11-5-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.5
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.5
место проведения

«29» июня 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Попов Сергей Викторович собственника кв.88, договор купли- продажи от 11.05.2017 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 6104,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5384,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5384,4 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «15» июня 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 29.06.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.5, кв.88

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3245,5 5 кв.м. 60,23 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Попова Сергея Викторовича(кв.88), в качестве секретаря собрания: Панину Татьяну Анатольевну (кв.71).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 62 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 15 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Панина Татьяна Анатольевна	71
2.	Шевцова Татьяна Николаевна	48
3	Шефер Галина Яковлевна	23
4	Мигулева Вера Дмитриевна	4
5	Попов Сергей Викторович	88

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Попова Сергея Викторовича собственника кв.88.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать в качестве председателя собрания: Попова Сергея Викторовича(кв.88), в качестве секретаря собрания: Панину Татьяну Анатольевну (кв.71).

Голосовали: за – 99,3% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,7% голосов

Решили: Избрать в качестве председателя собрания: Попова Сергея Викторовича(кв.88), в качестве секретаря собрания: Панину Татьяну Анатольевну (кв.71).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плауы по договору управления МКД с 01.07.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 62 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 15 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 67,36% голосов, против – 31,94 % голосов, воздержались – 0,7% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 62 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 15 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Панина Татьяна Анатольевна	71
2.	Шевцова Татьяна Николаевна	48
3	Шефер Галина Яковлевна	23
4	Мигулева Вера Дмитриевна	4
5	Попов Сергей Викторович	88

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Панина Татьяна Анатольевна	71	99,3%	0%	0,7%
2.	Шевцова Татьяна Николаевна	48	99,3%	0%	0,7%
3	Шефер Галина Яковлевна	23	99,3%	0%	0,7%
4	Мигулева Вера Дмитриевна	4	99,3%	0%	0,7%
5	Попов Сергей Викторович	88	100%	0%	0%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Панина Татьяна Анатольевна	71
2.	Шевцова Татьяна Николаевна	48
3	Шефер Галина Яковлевна	23
4	Мигулева Вера Дмитриевна	4
5	Попов Сергей Викторович	88

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Попова Сергея Викторовича собственника кв.88

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Попова Сергея Викторовича собственника кв.88

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №5 по ул.Ленинградская.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №5 по ул.Ленинградская – 111 шт.

Председатель общего собрания  / Попов С.В. 29.06.2020г

Секретарь общего собрания  / Денисов И.А. 29.06.2020г

