

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1146174001907 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 22.05.2020 за
ГРН 2206100400988



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 3872D400A5ABAEB943251312ACBF6713
Владелец: Цой Татьяна Радионовна
Начальник
Межрайонная ИФНС России №26 по Ростовской области
Действителен: с 22.04.2020 по 22.04.2021

Утвержден решением единственного
участника ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от
15.05.2020г. (Решение №1/20)
_____ (О.Ю. Халезов)

КОПИЯ
ВЕРНА

Устав

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

Ростовская область
гор. Волгодонск
2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998г. (далее – ФЗ «Об ООО») и другим действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящая редакция Устава Общества утверждена решением единственного участника Общества от 03.02.2020г. (Решение №1/20) в целях его приведения в соответствие с действующим законодательством РФ, взамен Устава Общества, утвержденного решением общего собрания участников Общества от 29.09.2014. (Решение №1).

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ».

1.4. Сокращенное наименование Общества: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

1.5. Место нахождения Общества: 347375, Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47.

1.6. Общество является корпоративным юридическим лицом.

1.7. Общество является коммерческой организацией и строит свою деятельность на основании Устава Общества и законодательства РФ.

1.8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.9. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему собственным имуществом. Участники Общества имеют предусмотренные законом и Уставом Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.10. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества, и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале.

1.11. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целями создания и деятельности Общества являются расширение рынка услуг и товаров, а также получение прибыли и реализация на этой основе социальных и экономических интересов участника Общества.

2.2. Видами экономической деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом;
- Распределение электрической энергии;
- Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- Распределение газообразного топлива;
- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- Распределение воды;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего электрического оборудования, не включенного в другие группировки;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство изоляционных работ;
- Производство санитарно-технических работ;
- Монтаж прочего инженерного оборудования;
- Производство общестроительных работ;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- Производство прочих строительных работ;
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Оптовая торговля металлами в первичных формах;
- Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим

- оборудованием;
 - Оптовая торговля скобяными изделиями, ручными инструментами, водопроводным и отопительным оборудованием;
 - Оптовая торговля машинами и оборудованием для строительства;
 - Оптовая торговля прочими машинами и оборудованием;
 - Прочая оптовая торговля;
 - Деятельность автомобильного грузового транспорта;
 - Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;
- 2.3. Деятельность Общества не ограничивается деятельностью, оговоренной в Уставе Общества. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие законодательству РФ, являются действительными.

2.4. Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством РФ.

2.5. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии, свидетельства и пр.).

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Правоспособность Общества возникла с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

3.2. Общество может иметь гражданские права и исполнять гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами.

3.7. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории Российской Федерации организации с правами юридического лица в любых допустимых законодательством РФ организационно-правовых формах.

3.8. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников Общества и действуют в соответствии с Положениями о них.

3.10. Общество вправе создавать обособленные подразделения Общества (в соответствии с абз. 20 п. 2 ст. 11 НК РФ). Обособленные подразделения Общества не являются юридическими лицами. В обособленных подразделениях Общества обязательно должны быть оборудованы стационарные рабочие места на срок более одного месяца.

3.11. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.12. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законодательством РФ, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- участвовать в ассоциациях и объединениях других видов;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с законодательством РФ;

- осуществлять иные права в соответствии с законодательством РФ.

3.13. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.14. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством РФ.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов. Размер уставного капитала Общества составляет 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей.

4.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей участников Общества. Сведения о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размерах долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом размещены в Списке участников общества.

4.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника Общества на долю в уставном капитале Общества, регулируются ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества.

4.4. Уставный капитал Общества может изменяться путем его увеличения или уменьшения.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Факт принятия решения общим собранием участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

4.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с ФЗ «Об ООО», на дату представления документов для государственной регистрации.

Порядок уменьшения уставного капитала Общества регламентируется ФЗ «Об ООО».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 статьи 84 ГК РФ;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Общества, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества (пункт 1 статьи 182 ГК РФ), возмещения причиненных Обществу убытков (статья 53.1 ГК РФ);
- оспаривать, действуя от имени Общества (пункт 1 статьи 182 ГК РФ), совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества.

Участники Общества имеют также и другие права, предусмотренные ФЗ «Об ООО».

5.2. Участники Общества обязаны:

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, другим законом или Уставом Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные ФЗ «Об ООО».

6. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

6.1. Участник Общества вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:

1) подачи заявления о выходе из Общества. Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок;

2) предъявления к Обществу требования о приобретении Обществом доли в случаях, если участники Общества не дали согласия на отчуждение доли третьему лицу или на переход доли умершего участника Общества к его наследникам.

6.2. При подаче участником Общества заявления о выходе из Общества или предъявлении им требования о приобретении Обществом принадлежащей ему доли в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. настоящей статьи, доля переходит к Обществу с момента получения Обществом соответствующего заявления (требования).

Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Законом «Об ООО» и Уставом Общества.

7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

8. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

8.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли участником Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящей статьёй Устава Общества.

8.2. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества (далее – «доли») к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

8.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

8.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки всей предлагаемой для покупки доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

8.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества путем направления через Общество за свой счет оферты (предложения), адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована (направлен ответ о принятии) лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение об ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли в течение тридцати дней со дня получения оферты Обществом.

8.6. Преимущественное право покупки доли у участника Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с абзацем 2 пункта 8.5. статьи 8 Устава Общества;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

8.7. При отчуждении доли к третьему лицу любым способом (в том числе путем купли-продажи, мены, дарения и пр.) необходимо получить согласие на переход доли к третьему лицу от всех участников Общества.

Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати

дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли на основании сделки, либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение указанной доли.

8.8. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли, предлагаемой для продажи, и получения согласия от всех участников Общества на переход доли к третьему лицу, доля может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

В случае если не получено согласие на отчуждение доли или части доли третьему лицу, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащую ему долю или часть доли.

8.9. Сделка, направленная на отчуждение доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в предусмотренных «ФЗ «Об ООО» случаях.

Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

8.10. Доли переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, без получения согласия всех участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

9.1. Общее собрание участников Общества является высшим органом Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества из расчета: 1% уставного капитала Общества – 1 голос. При этом доля участника Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

9.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) выборы директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий директора Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) распределение прибылей и убытков Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение других вопросов, отнесенных ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

Вопросы по подпунктам 1–11 пункта 9.2. статьи 9 Устава Общества относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

9.3. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников Общества созывается директором Общества.

Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается директором Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем десятью процентами общего числа голосов участников Общества.

9.4. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за три дня до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу,

указанному в Списке участников Общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее, чем за три дня до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

9.5. В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, только если в нем участвуют все участники Общества.

9.6. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 9.2. статьи 9 Устава Общества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по вопросам, указанным в подпункте 10 пункта 9.2. статьи 9 Устава Общества принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

9.7. Подписание протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества, присутствующими на собрании, является (в рамках подпункта 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса РФ) способом, подтверждающим принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии.

9.8. Директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

9.9. В случае если Общество будет состоять из единственного участника Общества, то решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются им единолично и оформляются письменно.

10. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

10.1. Директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества. Директором Общества может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

Директор избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции директора Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избран директор Общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

10.2. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания участников Общества;
- представляет на утверждение общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение общего собрания участников Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность Общества;

• принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества и не относящиеся к компетенции общего собрания участников Общества.

10.3. Директор Общества издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми сотрудниками и работниками Общества.

При отсутствии директора Общества, а также в иных случаях, когда директор Общества не может исполнять своих обязанностей, его функции передаются по решению общего собрания участников Общества лицу, временно исполняющему обязанности директора Общества.

10.4. Директор Общества, при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОБЩЕСТВА

11.1. В случае необходимости для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общее собрание участников Общества вправе сформировать Ревизионную комиссию Общества или избрать Ревизора Общества.

11.2. Полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) и порядок ее деятельности определяются Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым общим собранием участников Общества.

12. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА

12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, директором Общества и участниками Общества.

13. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

13.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал Общества, а также за счет иных источников, предусмотренных законодательством РФ.

13.2. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

13.3. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

13.4. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор Общества.

14. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

14.1. Общество ведет Список участников общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

14.2. Общество помимо Списка участников общества обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, заседаний Ревизионной комиссии Общества (решений Ревизора Общества);
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, директора Общества.

14.3. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 14.2. настоящей статьи, по месту нахождения Общества.

14.4. Общество обязано обеспечить участникам Общества доступ к документам, предусмотренным пунктом 14.2. статьи 14 Устава Общества.

Документы должны быть предоставлены Обществом в течение 3 (трех) дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления по месту нахождения Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам (и при наличии соответствующих полномочий), предусмотренным пунктом 14.2. настоящей статьи, предоставить им копии указанных документов.

Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА

15.1. Решение о распределении прибыли Общества принимает общее собрание участников Общества.

15.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению участников Общества.

Допускается реорганизация Общества с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

16.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом ФЗ «Об ООО», Федеральным законом от 08.09.2001г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», другим законодательством РФ.

17. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

17.1. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований ФЗ «Об ООО». Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.3. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество считается прекратившим свое существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Копия изготовлена с учредительного документа юридического лица

ОГРН 1146174001907

представленных при внесении в ЕГРЮЛ записи от 22.05.2020 33

ГРН 2206100400988

Межрайонная ИФНС России № 26 по Ростовской области



И. П. Субботин
Межрайонная ИФНС
России № 26 по РО
Субботин Т. П.

и скреплено печатью
Губенко
Листов