

Протокол № 1-к.ш. 30-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.К.Маркса д.30
проведенного в форме очно-заочного голосования

« 22 » мая 2020 г.

Место проведения: г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.30

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: инициативная группа собственников жилых помещений подъезда № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 мая 2020 года в 15-00 часов.

Срок окончания и место приема оформленных письменных решений собственников: 15.05.2020г. ул.К.Маркса 30 кв.32

Количество присутствующих лиц: 9 чел.

Приглашенные лица: 1 чел.

Общая площадь многоквартирного дома – 11373,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7873,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 2761,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10599 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5771,7 кв.м. (54,5% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Максимова Владимира Сергеевича
в качестве секретаря собрания Золотареву Галину Ивановну.
2. Выборы старшего по дому и совета дома.
3. Включение в плане текущего ремонта МКД на 2020 год по выполнению косметического ремонта подъезда №1.
4. Согласование ремонта фасада пристроенного помещения и благоустройство придомовой территории со стороны ул.К.Маркса за счет средств собственника пристроенного помещения. Проект №

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Максимова Владимира Сергеевича кв. 32 председателем и Золотареву Галину Ивановну кв.31 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,2% голосов, против – 0 % голосов, воздержались - 4,8% голосов.

Решили: Избрать Максимова Владимира Сергеевича кв.32 председателем и Золотареву Галину Ивановну кв.31 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать старшим по дому Максимова Владислава Сергеевича кв.32

Голосовали: за – 93,3 % голосов , против – 11 % голосов, воздержались – 5,6 % голосов.

Решили: Избрать старшим по дому Максимова Владислава Сергеевича кв.32

Избрать совет дома:

- 1 подъезд Золотарева Галина Ивановна кв.31
- 2 подъезд Ткаченко Ольга Алексеевна кв.64
- 3 подъезд Дзезь Галина Ивановна кв.82
- 4 подъезд Машошин Виталий Владимирович кв.113

Голосовали: за – 94,4% голосов, против – 0,8 % голосов, воздержались – 4,8 % голосов.

Решили избрать совет дома:

- 1 подъезд Золотарева Галина Ивановна кв.31
- 2 подъезд Ткаченко Ольга Алексеевна кв.64
- 3 подъезд Дзезь Галина Ивановна кв.82
- 4 подъезд Машошин Виталий Владимирович кв.113

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Включить в план текущего ремонта МКД на 2020 год работы по выполнению косметического ремонта подъезда № 1

Голосовали: за – 91,9 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались - 8,1 % голосов.

Решили: Включить в план текущего ремонта МКД на 2020 год работы по выполнению косметического ремонта подъезда № 1

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Согласовать ремонт фасада пристроенного помещения и благоустройство придомовой территории со стороны ул.К.Маркса за счет средств собственника пристроенного помещения. Проект №

Голосовали: за – 93,6% голосов, против – 0 % голосов, воздержались - 6,4% голосов.

Решили: Согласовать ремонт фасада пристроенного помещения к МКД по ул.К.Маркса 30 помещение №1 и благоустройство придомовой территории со стороны ул.К.Маркса за счет средств собственника пристроенного помещения. Проект № 64.05.20 AP-APX538 цветное решение и витражи, согласно проекта № 63.04-20-AP.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Список присутствующих на общем собрании.
3. Письменные решения (бюллетени голосования).

Председатель общего собрания Максимов В.С

Секретарь общего собрания Золотарева Т.Ч