

**Протокол № 1-Э-54-20**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.54**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«20» апреля 2020 г.

ул.Энтузиастов д.54  
место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
Власовой Раисы Николаевны собственника кв.4, на основании свидетельства о государственной  
регистрации права №61-61/009-61/009/007/2016-52/2 от 21.01.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7845,0 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 7226,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,  
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 34,6 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений, - 69,4 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7296,3 кв.м.  
(100% голосов).

Дата начала голосования: «01» апреля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.04.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.54, кв.4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4425,09 кв.м.  
(60,65 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

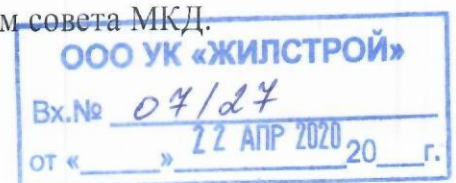
**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Власову Раису Николаевну, в качестве секретаря собрания: Сорокину Ольгу Яковлевну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	квартиры
1.	Власова Раиса Николаевна	4
2.	Давыденко Тамара Владимировна	17
3.	Кожухова Марина Александровна	60
4.	Корчомкина Любовь Павловна	108
5.	Сорокина Ольга Яковлевна	136

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Власову Раису Николаевну собственника кв.4.

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 65 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №54 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.



## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Власову Раису Николаевну (кв.4) председателем и Сорокину Ольгу Яковлевну (кв.136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 97,9% голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

**Решили:** Избрать Власову Раису Николаевну (кв.4) председателем и Сорокину Ольгу Яковлевну (кв.136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 89,83% голосов, против – 3,22 % голосов, воздержались – 6,95% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Власова Раиса Николаевна	4
2.	Давыденко Тамара Владимировна	17
3	Кожухова Марина Александровна	60
4	Корчомкина Любовь Павловна	108
5	Сорокина Ольга Яковлевна	136

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Власова Раиса Николаевна	4	100%	0%	0
2.	Давыденко Тамара Владимировна	17	100%	0	0
3	Кожухова Марина Александровна	60	100%	0	0
4	Корчомкина Любовь Павловна	108	100%	0	0
5	Сорокина Ольга Яковлевна	136	96,79%	0,7%	1,1%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Власова Раиса Николаевна	4
2.	Давыденко Тамара Владимировна	17

3	Кожухова Марина Александровна	60
4	Корчомкина Любовь Павловна	108
5	Сорокина Ольга Яковлевна	136

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Власову Раису Николаевну собственника кв.94

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Власову Раису Николаевну собственника кв.94

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 65 копеек за 1кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №54 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 98,9% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,1% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 65 копеек за 1кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №54 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №54 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №54 по ул.Энтузиастов – 143 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Власова Р.Н. 20.04.2020г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Сорокина О.Я. 20.04.2020г