

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.2

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019год

1200,6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 856	16 856	14,04
-управление многоквартирным домом	16 856	16 856	14,04
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 800	30 546	25,44
- уборка лестничных клеток	23 500	26 480	22,06
- материалы по санитарному содержанию	300	4 066	3,39
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 639	80 248	66,84
т/р - устройство дополнительного ограждения котельной из уголка и проволоки	15 000	5 748	4,79
т/р - непредвиденные работы	17 439		0
т/р - ремонт п/пожарной двери выхода на чердак		1 653	1,38
т/р - утепление плит перекрытия кв. 2 со стороны т/п		30 600	25,49
т/р - утепление чердака		28 159	23,45
т/р - устройство перегородки с дверным блоком в т/п		4 955	4,13
- общестроительные работы	100	7 327	6,1
-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	1 806	1,5
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 200	51 868	43,2
т/р - замена лампочки светодиодной, монтаж светильника		982	0,82
т/р - монтаж светильника "Кобра"		6 546	
- сервисное обслуживание домофонов	0	13 440	11,19
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	9 000	7,5
- сантехнические работы	500	14 495	12,07
- электротехнические работы	500	7 037	5,86
- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	312	0,26
- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	56	0,05
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0	0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0	0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	864	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	100	864	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 441	1,2
-надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 441	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	182 500	184 060	153,31
- техническое обслуживание газовой котельной ООО "ТЭО"	78 000	78 000	64,97
- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000	84,96
- поверка оборудования, средств измерения	2 500	2 739	2,28
- проверка загазованности	0	1 321	1,1

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 000	25 645	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	5 000	25 645	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0
	-дезинфекционные работы	0	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	40 861	64 681	53,87
т/р	- завоз грунта		3 570	2,97
т/р	- изготовление крышки для песочницы		7 050	5,87
т/р	- приобретение и доставка посадочного материала		709	0,59
	- уборка территории	38 361	40 261	33,53
	- материалы по содержанию территории	500	1 742	1,45
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимыхрасходных материалов и ГСМ	1 000	6 810	5,67
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 458	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	1 081	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	11 653	39 068	32,54
	- аренда	1 000	6 051	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	5 200	15 873	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 353	16 280	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	100	864	0,72
	Итого	315 109	495 277	412,52
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	7 961	9 491	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	7 633	9 070	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0		
	- теплоноситель	0		
	- ХВС	328	421	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

315109 495277

в т.ч.

содержание

265814 388449

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

10506 8175

управление

16856 16856

т/ремонт

28814 89972

аренда

3625

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

32439

32439

89972

265814

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"