

Протокол № 18.М1-12-19

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул.К.Маркса д.12 строение 1  
проведенного в форме заочного голосования**

ул. К.Маркса д.12 строение 1

«18» мая 2019 г.

место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Саморукова Валерия Ивановича собственника кв.10 строение 1, на основании выписки из ЕГРН от 18.01.2018г. №61:48:0040208:4145-61(009)2018-1

Общая площадь многоквартирного дома – 1344,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1197,20 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1197,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «04» мая 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.05.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.К.Маркса д.12, строение 1 кв.10

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 787,30 кв.м. (65,73 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

2. Выбрать в качестве председателя собрания: Федорову Олесю Рудольфовну, в качестве секретаря собрания: Дрожкину Инну Николаевну.

2. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Гордей Александра Сергеевича	Корпус 2, кв.23
2.	Белова Оксана Викторовна	Корпус 2, кв.20
3.	Литвинова Светлана Романовна	Корпус 2, кв.25
4.	Федорова Олеся Рудольфовна	Корпус 1, кв.19
5.	Саморуков Валерий Иванович	Корпус 1, кв.10

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Литвинова Светлана Романовна	Корпус 2, кв.25

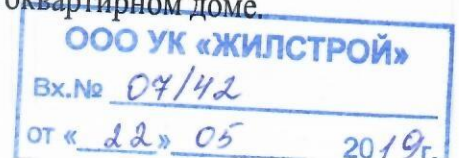
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 25 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №12 по ул.К.Маркса строение 1. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

5. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Федорову Олесю Рудольфовну председателем и Дрожкину Инну Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 96,79% голосов, против – 3,24% голосов, воздержались – 0,00% голосов.  
 Решили: Избрать Федорову Олесю Рудольфовну председателем и Дразкину Инну Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

2. Избрать совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Гордей Александра Сергеевича	Корпус 2, кв.23
2.	Белова Оксана Викторовна	Корпус 2, кв.20
3.	Литвинова Светлана Романовна	Корпус 2, кв.25
4.	Федорова Олеся Рудольфовна	Корпус 1, кв.19
5.	Саморуков Валерий Иванович	Корпус 1, кв.10

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Гордей Александра Сергеевича	Корпус 2, кв.23	96,76%	3,24%	0%
2.	Белова Оксана Викторовна	Корпус 2, кв.20	91,20%	8,80%	0%
3.	Литвинова Светлана Романовна	Корпус 2, кв.25	96,76%	3,24%	0%
4.	Федорова Олеся Рудольфовна	Корпус 1, кв.19	96,76%	3,24%	0%
5.	Саморуков Валерий Иванович	Корпус 1, кв.10	96,76%	3,24%	0%

Решили избрать совет МКД:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Гордей Александра Сергеевича	Корпус 2, кв.23
2.	Белова Оксана Викторовна	Корпус 2, кв.20
3.	Литвинова Светлана Романовна	Корпус2, кв.25
4.	Федорова Олеся Рудольфовна	Корпус 1, кв.19
5.	Саморуков Валерий Иванович	Корпус 1, кв.10

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Литвинову Светлану Романовну собственника кв.25 корпус 2.

Голосовали: за – 96,76% голосов, против – 3,24% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Литвинову Светлану Романовну собственника кв.25 строение 2.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 25 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №12 по ул.К.Маркса корпус 1. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома

Голосовали: за – 96,76% голосов, против – 3,24% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 25 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №12 по ул. К.Маркса корпус 1. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных

законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

5. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 96,76% голосов, против – 3,24% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Приложение:

2. Сообщение о проведении собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД №12 по ул.К.Маркса строение1.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №12 по ул.К.Маркса строение1 – 18 шт.

Председатель общего собрания Офиц / Федорова О.Р. 18.05.2019г

Секретарь общего собрания Аз / Жаппасов С.Ж. 18.05.2019г