

Протокол №1-КМ1-12-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.12 корпус 1
проведенного в форме заочного голосования

ул.К.Маркса д.12 корпус 1
место проведения

«30» ноября 2018 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ферхен Николая Сергеевича собственника кв.13, согласно выписки из ЕГРН от 12.01.2018 61:48:0040208:4148-61/009/2018-1

Общая площадь многоквартирного дома – 1344,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1197,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1197,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: 20.11.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 30.11.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.К.Маркса д.12 корпус 1, кв.13

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 627,1 кв.м. (52,38% голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ферхен Николая Сергеевича, в качестве секретаря собрания: Дражину Инну Николаевну.
2. Выбор способа управления: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.12.2018 года.
6. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.12.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 87 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб.17 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

10. Избрание способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ферхен Николая Сергеевича председателем и Дразину Инну Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Ферхен Николая Сергеевича председателем и Дразину Инну Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.12.2018 года.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Решили: Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.12.2018 года.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 87 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб.17 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 87 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб.17 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. По восьмом вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.



Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №12 корпус 1 по ул.К.Маркса.

3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №12 корпус 1 по ул.К.Маркса – 15 шт.
5. Копия договора управления многоквартирным домом №12 по ул.К.Маркса корпус 1.

Председатель общего собрания  / Рермен Н.С. 30.11.2018
Секретарь общего собрания  / Яковлева Е.В. 30.11.2018

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/104
от « 03 » 12 2018 г.