

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.1

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

1197,2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 809	16 809	14,04
-управление многоквартирным домом	16 809	16 809	14,04
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 800	32 189	26,89
- уборка лестничных клеток	23 500	26 480	22,12
- материалы по санитарному содержанию	300	5 709	4,77
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 558	29 994	25,05
т/р - устройство дополнительного ограждения котельной из уголка и проволоки	15 000	5 748	4,8
т/р - непредвиденные работы	17 358		0
т/р - ремонт водоотведения с кровли		17 470	14,59
- общестроительные работы	100	5 946	4,97
-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	830	0,69
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 200	55 829	46,63
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 9,5		1 667	1,39
т/р - замена лампочек светодиодных		157	0,13
т/р - установка осветительных электрощитков в т/п у ТУ		1 444	1,21
т/р - устройство светильника наружного освещения "Кобра"		6 546	5,47
т/р - устройство полива		1 587	1,33
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	9 000	7,52
- сервисное обслуживание домофонов	0	13 440	11,23
- сантехнические работы	500	14 455	12,07
- электротехнические работы	500	7 298	6,1
- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	150	0,13
- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	85	0,07
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0	0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	862	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	100	862	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 437	1,2
- надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 437	1,2
9 Работы по эксплуатации и обслуживанию систем внутридомового газового оборудования	182 500	184 056	153,74
- ТО газовой котельной ООО "ТЭО"	78 000	78 000	65,15
- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000	85,2
- проверка оборудования, средств измерения	2 500	2 739	2,29

	- проверка загазованности	0	1 317	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 000	25 572	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	5 000	25 572	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0
	-дезинфекционные работы	0	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	40 861	68 892	57,54
т/р	- валка деревьев с применение альпинистского снаряжения		5 007	4,18
т/р	- изготовление крышки для песочницы		7 050	5,89
т/р	- завоз грунта на придомовую территорию, приобретение посадочного материала		4 279	3,57
	- уборка территории	38 361	40 261	33,63
	- материалы по содержанию территории	500	2 447	2,04
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	1 000	4 892	4,09
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 448	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	1 508	1,26
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	10 900	38 958	32,54
	- аренда	1 000	6 034	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	4 900	15 828	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	4 900	16 234	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	100	862	0,72
	Итого	314 228	454 598	379,72
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	7 938	9 786	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	7 612	9 330	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0		
	- теплоноситель	0		
	- ХВС	326	456	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

314228 454598

в т.ч.

содержание

265061 386834

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

10476 8379

управление

16809 16809

т/ремонт

28733 50955

аренда

3625

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

32358

32358

50955

265061