

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.1

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018год

		1197,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 401	16 809	14,04
	-управление многоквартирным домом	1 401	16 809	14,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 000	43 802	36,59
	- уборка лестничных клеток	40 000	40 397	33,74
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 405	2,84
3	Вывоз ТБО	34 767	34 767	29,04
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 500	9 345	7,81
т/р	- замена накладных замков		1 458	1,22
	- общестроительные работы	5 000	7 179	6
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	500	708	0,59
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 925	54 213	45,28
т/р	- замена труб на ТУ под. № 1		1 202	1
т/р	- ремонт ТУ		8 043	6,72
т/р	- непредвиденные расходы	2 395		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 000	9 000	7,52
	- сервисное обслуживание домофонов	13 440	13 440	11,23
	- сантехнические работы	8 936	14 863	12,41
	- электротехнические работы	3 614	7 328	6,12
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 040	334	0,28
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3	0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	172	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	100	172	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 184	0	0
	-проверка вентканалов	2 184	0	0
10	Работы по эксплуатации и обслуживанию систем внутридомового газового оборудования	3 017	182 685	152,59
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 671	17 671	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	17 671	17 671	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0
	-дезинфекционные работы	0	0	0
13	Работы по содержанию земельного участка	56 400	68 450	57,18

т/р	- доставка и укладка песка		1 220	
	- уборка территории	50 000	58 765	49,09
	- материалы по содержанию территории	1 400	1 459	1,22
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	5 000	7 006	5,85
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	21 553	21 860	18,26
	- аренда	6 000	6 034	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	15 553	15 826	13,22
	Итого	225 518	449 774	375,69
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	6 710	4 295	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	5 797	3 524	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0		
	- теплоноситель	0		
	- ХВС	913	771	

454 069