

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 9 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3866,5		
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
	-управление многоквартирным домом	111 810	111 810	28,92
		111 810	111 810	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	- уборка лестничных клеток	77 300	77 940	20,16
	- материалы по санитарному содержанию	75 000	74 878	19,37
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		2 300	3 062	0,79
т/р	- непредвиденные работы	59 830	116 612	30,16
т/р	- выборочный ремонт кровли из наплавляемых материалов под. № 1, МП под. № 1	34 030		0
т/р	- замена дверей входа в м/к под. № 1,2		14 496	3,75
т/р	- ремонт межпанельных швов кв. 33,34,70		36 702	9,49
т/р	- косметический ремонт тамбура кв. 33,34,		31 370	8,11
	- общестроительные работы		7 136	1,85
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	25 000	26 730	6,91
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		800	178	0,05
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК/ факт замена труб систем ХБК по кв.34,13, выпуск под. № 1,2	269 125	296 643	76,72
т/р	- софинансирование установки подкачивающей насосной станции	20 000	29 772	7,7
т/р	- ремонт инженерных сетей в т/п (замена задвижек, вентиляции)	100 000	80 110	20,72
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ	26 125		0
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	5 000	3 050	0,79
т/р	- замена задвижек системы отопления под. № 1,2	10 000		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 69,55,44,17,		25 436	6,58
т/р	- замена труб систем ХВС, ГВС, отопления в т/п под. № 1,2, по кв. 59,63,62		5 990	1,55
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		27 029	6,99
т/р	- электромонтажные работы в т/п под. № 2		5 070	1,31
т/р	- замена лампы на " Кобре" под. № 2		2 062	0,53
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		984	0,25
	- переключение запорной арматуры	20 400	26 400	6,83
	- пневмопромывка	2 500	2 468	0,64
		3 600	2 994	0,77

	- сантехнические работы	50 000	53 019	13,71
	- электротехнические работы	30 000	31 324	8,1
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	284	0,07
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	651	0,17
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	33 020	63 089	16,32
т/р	- замена бункера под. № 1,2		28 258	7,31
	- уборка мусоропроводов	32 000	33 519	8,67
	- материалы на санитарное содержание	1 020	1 312	0,34
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	150 000	157 575	40,75
т/р	- ремонт лифтов	20 000		0
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		5 806	1,5
т/р	- устройство воздушной линии для эксплуатации лифтов		22 752	5,88
	- комплексное обслуживание лифтов	99 600	99 240	25,67
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 000	24 591	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 884	1,26
	- страхование лифтов	400	302	0,08
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 784	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	2 500	2 784	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 739	4 640	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 739	4 640	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 266	7 058	1,83
	- ТО ВДГО	2 966	2 783	0,72
	- проверка загазованности	4 300	4 275	1,11
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 600	82 588	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	82 600	82 588	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	2 157	0,56
	- дезинфекционные работы	4 000	2 157	0,56
	12 Работы по содержанию земельного участка	96 388	101 207	26,18
т/р	- софинансирование работ по ремонту проезда		1 358	0,35
	- уборка территории	75 619	71 770	18,56
	- материалы по содержанию территории	1 800	1 875	0,48
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 469	11 592	3
	- содержание мест накопления отходов	11 000	11 136	2,88

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 500	3 476	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений			
	- аренда	136 214	125 749	32,52
	- административная работа с персоналом по содержанию	23 174	19 468	5,04
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	57 739	51 067	13,21
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	52 500	52 430	13,56
	Итого	2 800	2 784	0,72
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	1 036 792	1 149 852	297,39
	в т.ч.	99 595	107 941	
	- электроэнергия			
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	56 242	66 468	
	- теплоноситель	26 359	25 418	
	- ХВС	3 925	3 846	
	- отведение сточных вод	6 637	5 902	
		6 432	6 307	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

1036792

1149852

709827

710661

111810

111810

190215

327381

24940

т/ремонт с арендой

215155

327381

215155

709827

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"