

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4616

	План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	138 356	138 356	29,97
-управление многоквартирным домом	138 356	138 356	29,97
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 000	174 144	37,73
- уборка лестничных клеток	160 000	160 789	34,83
- материалы по санитарному содержанию	12 000	13 355	2,89
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 800	53 224	11,53
- общестроительные работы	52 000	53 174	11,52
- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 800	50	0,01
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 904	184 575	39,99
т/р - ремонт систем ГВС, ХВС, отопления	10 000		0
т/р - обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	48 000	45 600	9,88
т/р - непредвиденные работы	1 504		0
- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 31,23		3 426	0,74
т/р - электромонтажные работы		2 270	0,49
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ		5 985	1,3
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		2 291	0,5
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	2,6
- пневмопромывка	3 000	2 898	0,63
- сантехнические работы	80 000	81 498	17,66
- электротехнические работы	25 000	26 970	5,84
- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 800	1 600	0,35
- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	37	0,01
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	143 702	133 784	28,98
т/р - ремонт лифтов	10 000		0
- комплексное обслуживание лифтов	99 000	99 240	21,5
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	29 500	29 358	6,36
- техосвидетельствование лифтов	4 900	4 884	1,06
- страхование лифтов	302	302	0,07
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 324	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	3 000	3 324	0,72

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 500	5 539	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 500	5 539	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	283 880	283 860	61,49
	- эксплуатация газовой котельной	278 780	278 782	60,39
	- проверка загазованности	5 100	5 078	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 500	98 598	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	98 500	98 598	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 250	2 248	0,49
	-дезинфекционные работы	2 250	2 248	0,49
12	Работы по содержанию земельного участка	268 527	253 476	54,91
т/р	- устройство МАФ на детской площадке	90 000	55 750	12,08
т/р	- приобретение газонокосилки, факт Приобретение газонокосилки, шланга поливочного, посадочного материала, устройство дорожного знака	5 000	11 852	2,57
т/р	- благоустройство	16 701	18 750	4,06
т/р	- устройство контейнерной площадки для складирования ТБО		6 392	1,38
т/р	- устройство дорожки		800	0,17
	- уборка территории	122 000	121 599	26,34
	- материалы по содержанию территории	5 700	5 724	1,24
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	15 200	15 174	3,29
	- содержание мест накопления отходов	13 300	13 294	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	626	4 141	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	235 300	237 012	51,35
	- аренда	23 300	23 265	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	100 000	100 830	21,84
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	102 000	102 593	22,23
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	10 000	10 324	2,24
	Итого	1 595 719	1 568 140	339,72
	Капитальный ремонт	560 328		

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	125 914	121 556
В т.ч.		
- электроэнергия	114 665	112 083
- ТЭ на подогрев теплоносителя		
- теплоноситель		
- ХВС	5 675	5 536
- отведение сточных вод	5 574	3 937

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	1595719	1568140
в т.ч.		
содержание	1276158	1276668
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	222500	218955
управление	138356	138356
т/ремонт	120705	153116
аренда	60500	
т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года	181205	
	181205	153116
	1276158	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"