

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 за 2018 год

4601,1

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

	План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 095	128 095	27,84
-управление многоквартирным домом	128 095	128 095	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 000	182 874	39,75
- уборка лестничных клеток	170 000	170 032	36,95
- материалы по санитарному содержанию	12 000	12 842	2,79
3 Вывоз ТБО	113 657	113 657	24,7
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 046	46 334	10,07
- общестроительные работы	36 246	45 129	9,81
- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 800	1 205	0,26
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	220 473	196 951	42,81
t/p - обслуживание подкачивающих насосов системы ХВС	45 600	57 000	12,39
t/p - ремонт ГВС,ХВС,отопления	10 000		0
t/p - непредвиденные расходы	45 673		0
t/p - замена светильников		1 168	0,25
t/p - устройство наружного освещения над козырьком и с торца дома		13 024	2,83
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	2,61
- пневмопромывка	3 000	2 898	0,63
- сантехнические работы	70 800	78 351	17,03
- электротехнические работы	25 000	31 376	6,82
- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 800	735	0,16
- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	399	0,09
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	127 000	104 443	22,7
t/p - ремонт лифтов	10 000		0
- комплексное обслуживание лифтов	109 200	99 240	21,57
- техосвидетельствование лифтов	7 200	4 800	1,04
- страхование лифтов	600	403	0,09
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	552	663	0,14
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	552	663	0,14
9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 354		0
-проверка вентканалов	1 354		0

10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	376 000	376 482	81,82
	- эксплуатация газовой котельной	376 000	376 482	
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 912	67 912	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	67 912	67 912	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	626	3 692	0,8
	-дезинфекционные работы	626	3 692	0,8
13	Работы по содержанию земельного участка	254 263	316 474	68,78
t/p	- благоустройство, озеленение	50 000	12 081	2,63
t/p	- изготовление и монтаж металлического ограждения		45 000	9,78
t/p	- изготовление и монтаж заглушек и наконечников на металлу ограждения, урны		5 488	1,19
t/p	- озеленение придомовой территории		42 400	9,22
t/p	- агроуслуги(покос газона, внесение удобрений)		3 600	0,78
t/p	- устройство полива		3 236	0,7
t/p	- установка урны на детской площадке		3 590	0,78
	- уборка территории	180 000	181 845	39,52
	- материалы по содержанию территории	10 463	5 504	1,2
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	13 800	13 730	2,98
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	82 735	84 020	18,26
	- аренда	22 000	23 190	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	60 735	60 830	13,22
	Итого	1 595 713	1 621 596	352,44
	Капитальный ремонт	557 856		
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	121 469	124 669	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	110 427	112 630	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	5 521	5 660	
	- отведение сточных вод	5 521	6 379	