

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 за 2017 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4601.1

	План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	125 521	125 521	27.2806503
-управление многоквартирным домом	125 521	125 521	27.2806503
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 000	171 536	37.2815631
- уборка лестничных клеток	159 000	159 541	34.6745344
- материалы по санитарному содержанию	12 000	11 995	2.60702875
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	171 716	169 734	36.8898742
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	28 269	28 269	6.14396557
- вывоз ТБО по норме накопления	113 080	113 080	24.5767317
-вывоз крупногабаритного мусора	16 564	16 564	3.60000869
-погрузка мусора	13 803	11 821	2.56916824
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	130 414	88 753	19.2895177
- монтаж и изготовление металлической решетки на чердаке		7 648	1.66221121
- установка балконной рамы на переходном балконе		35 570	7.73076004
- изготовление желоба для водоотведения и ремонта водосточной трубы		4 386	0.95325031
- непредвиденные расходы	92 008		0
- сопровождение изготовления техпаспорта БТИ		15 400	3.34702571
- общестроительные работы	33 606	24 660	5.35958792
- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 800	1 089	0.23668253
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 500	159 159	34.5915107
- устройство видеонаблюдения		38 435	8.35343722
- замена светильников	6 500	7 516	1.63352242
- ремонт ГВС,ХВС,отопления	10 000		0
- профилактические испытания и измерения электрооборудования		4 000	0.86935733
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	2.60807198
- пневмопромывка	10 800	0	0
- сантехнические работы	70 800	66 320	14.4139445

	- электротехнические работы			
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	30 000	30 265	6.57777488
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 800	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	3 600	623	0.1354024
		0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме			
	- ремонт лифтов	127 000	104 647	22.7439091
	- комплексное обслуживание лифтов	10 000		0
	- техосвидетельствование лифтов	109 200	99 240	21.5687553
	- страхование лифтов	7 200	5 004	1.08756602
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	600	403	0.08758775
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	552	663	0.144
		552	663	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			
	-проверка вентканалов	3 994		0
	- обследование вентканалов ВДПО	1 354		0
		2 640		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
		400 000	378 000	82.1542675
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	67 912	68 228	14.8286279
		67 912	68 228	14.8286279
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	-дезинфекционные работы	626	3 692	0.80241681
		626	3 692	0.80241681
13	Работы по содержанию земельного участка			
	- установка урны на детской площадке	130 672	193 677	42.0935863
	- установка, монтаж, подключение шлагбаума	6 000	4 912	1.0675708
	- уборка территории	40 000	31 040	6.74621286
	- материалы по содержанию территории	110 872	138 560	30.1145378
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	6 000	5 141	1.11729804
		13 800	14 024	3.04796679
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений			
	- аренда	82 735	83 910	18.2369433
	-административная работа с персоналом по содержанию	22 000	23 190	5.04009911
		60 735	60 720	13.1968442
	Итого	1 560 642	1 547 520	336.336867

