

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 54 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7214,8

| | План, руб. | Факт, руб. | руб/м2 |
|---|----------------|----------------|--------------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 208 630 | 208 630 | 28,92 |
| -управление многоквартирным домом | 208 630 | 208 630 | 28,92 |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 104 000 | 113 637 | 15,75 |
| т/р - санитарные работы в кв. 26 | | 8 000 | 1,11 |
| - уборка лестничных клеток | 100 000 | 99 666 | 13,81 |
| - материалы по санитарному содержанию | 4 000 | 5 971 | 0,83 |
| 3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 479 157 | 94 926 | 13,16 |
| т/р - ремонт металлической сетки лестниц выхода на чердак | 50 000 | | 0 |
| т/р - ремонт кровли козырьков балконов из наплавливаемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв. 138 | | 43 578 | 6,04 |
| т/р - замена двери входа в т/п под. № 1 | | 6 882 | 0,95 |
| т/р - установка дверного доводчика в т/п под. № 1 | | 2 636 | 0,37 |
| т/р - ремонт лестниц выхода на т/этаж под. № 1-4 | | 5 308 | 0,74 |
| т/р - непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода) | 392 157 | | |
| - общестроительные работы | 35 000 | 35 390 | 4,91 |
| -материалы по содержанию на общестроительные работы | 2 000 | 1 132 | 0,16 |
| 4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 285 300 | 225 745 | 31,29 |
| т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК | 30 000 | 810 | 0,11 |
| т/р - ремонт выпуска ХБК под. № 4 | 35 000 | 2 297 | 0,32 |
| т/р - проверка приборов УУТЭ | 25 000 | | 0 |
| т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 96,62,82,89,118,11,63,113,, в м/к под. № 1 | | 4 791 | 0,66 |
| т/р - монтаж циркуляционного насоса в т/п на ТУ | | 2 757 | 0,38 |
| т/р - замена светильников, лампочек, датчиков | | 2 956 | 0,41 |
| т/р - замена электросчетчика кв.70 | | 368 | 0,05 |
| т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2 | | 3 050 | 0,42 |
| т/р - ремонт и проверка УУТЭ с заменой комплектующих | | 3 000 | 0,42 |
| т/р - техническое обслуживание систем видеонаблюдения | | 12 000 | 1,66 |
| - электроиспытания | 28 300 | 28 295 | 3,92 |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 36 000 | 36 000 | 4,99 |
| - пневмопромывка | 6 000 | 5 756 | 0,8 |

| | | | | |
|-----|--|----------------|----------------|--------------|
| | - сантехнические работы | 78 000 | 78 681 | 10,91 |
| | - электротехнические работы | 43 000 | 43 839 | 6,08 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 2 000 | 584 | 0,08 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 2 000 | 561 | 0,08 |
| | 5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 46 000 | 92 550 | 12,83 |
| т/р | - изготовление корыт для сбора бытовых отходов | | 7 508 | 1,04 |
| т/р | - ремонт корыт для сбора бытовых отходов | | 17 856 | 2,47 |
| т/р | - ремонт бункера под. № 1,4 | | 21 913 | 3,04 |
| | - оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования | 43 000 | 42 714 | 5,92 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 3 000 | 2 559 | 0,35 |
| | 6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 298 900 | 308 732 | 42,79 |
| т/р | - ремонт лифтов | 20 000 | 29 773 | 4,13 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 222 700 | 222 700 | 30,87 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 46 000 | 45 886 | 6,36 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 9 600 | 9 768 | 1,35 |
| | -страхование лифтов | 600 | 605 | 0,08 |
| | 7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 5 000 | 5 195 | 0,72 |
| | -обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие | 5 000 | 5 195 | 0,72 |
| | 8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 8500 | 42 636 | 5,91 |
| | -надлежащее содержание систем вентиляции | 8 500 | 8 658 | 1,2 |
| т/р | - восстановление вентиляции к кв. 69,, на т/э под. № 3,4 | | 33 978 | 4,71 |
| | 9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 14 000 | 14 186 | 1,97 |
| | -ТО ВДГО | 6 000 | 6 250 | 0,87 |
| | - проверка загазованности | 8 000 | 7 936 | 1,1 |
| | 10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 154 000 | 154 108 | 21,36 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 154 000 | 154 108 | 21,36 |
| | 11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 000 | 6 840 | 0,95 |
| | -дезинфекционные работы | 5 000 | 6 840 | 0,95 |
| | 12 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 206 000 | 258 889 | 35,88 |
| т/р | - приобретение посадочного материала | | 2 295 | 0,32 |
| т/р | - ремонт скамейки у под. № 3 | | 5 012 | 0,69 |
| т/р | - окраска МАФов | | 14 152 | 1,96 |
| т/р | - изготовление и устройство ящика для песка | | 12 730 | 1,76 |
| | - уборка территории | 142 000 | 142 588 | 19,76 |

| | | | | |
|----|--|------------------|------------------|---------------|
| | - материалы по содержанию территории | 4 000 | 3 656 | 0,51 |
| | - вспомогательные работы (покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ | 30 000 | 31 761 | 4,4 |
| | - содержание мест накопления отходов | 20 000 | 20 779 | 2,88 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 10 000 | 25 916 | 3,59 |
| 13 | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений | 232 707 | 234 563 | 32,51 |
| | - аренда | 35 683 | 36 363 | 5,04 |
| | -административная работа с персоналом по содержанию | 95 024 | 95 172 | 13,19 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 97 000 | 97 833 | 13,56 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 5 000 | 5 195 | 0,72 |
| | Итого | 2 047 194 | 1 760 637 | 244,03 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 100 699 | 96 757 | |
| | в т.ч. | | | |
| | - электроэнергия | 67 552 | 67 584 | |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 12 347 | 11 850 | |
| | - теплоноситель | 2 296 | 2 039 | |
| | - ХВС | 9 875 | 7 458 | |
| | - отведение сточных вод | 8 629 | 7 826 | |

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 047 194 1760637

в т.ч.

содержание

1 286 407 1308357

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

116 540 112115

управление

208 630 208630

т/ремонт

517 679 243650

аренда

34 478

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

552 157

552 157

243650

1286407

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"