

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 54 за 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7198,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	205 007	205 007	28,48
-управление многоквартирным домом	205 007	205 007	28,48
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 000	123 248	17,12
- уборка лестничных клеток	115 000	118 338	16,44
- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 910	0,68
3 Вывоз ТБО	207 238	207 238	28,79
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	328 348	392 677	54,55
т/р - бетонирование полов в мусорокамерах под. № 1-4	20 000	15 487	2,15
т/р - ремонт плит наружного парапета и свесов кровли под. № 3 (дворовый фасад)	60 000		0
т/р - ремонт отмостки со стороны главного фасада	117 000	155 027	21,54
т/р - устройство входной двери "домофон" под. № 4	15 000	15 000	2,08
т/р - ремонт кровли под. № 2	50 000	40 074	5,57
т/р - замена трапов в м/к под. № 1-4		3 431	0,48
т/р - ремонт плит перекрытия после сантехработ		35 782	4,97
т/р - ремонт кровли козырьков балконов		70 223	9,75
- общестроительные работы	51 348	55 076	7,65
-материалы по содержанию на общестроительные работы	15 000	2 577	0,36
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500 110	769 999	106,96
т/р - ремонт ГВС, ХВС,ХБК	30 000	28 971	4,02
т/р - замена 2-х стояков ХВС,ГВС, ХБК	149 298	420 536	58,42
т/р - ремонт ТУ	50 000		0
т/р - замена задвижек на ТУ	20 000	18 855	2,62
т/р - непредвиденные работы	5 660		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		9 639	1,34
т/р - замена циркуляционного насоса ТУ под. № 4		9 565	1,33
т/р - замена и поверка приборов УУТЭ		28 368	3,94
т/р - замена лампочек, светильников, датчиков		1 962	0,27
т/р - поверка термопреобразователя УУТЭ		9 500	1,32
т/р - поверка УУТЭ		9 500	1,32

т/р	- замена видеокамеры		5 947	0,83
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	36 000	36 000	5
	- пневмопромывка	7 000	7 321	1,02
	- сантехнические работы	115 352	117 446	16,31
	- электротехнические работы	56 800	60 749	8,44
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	15 000	5 294	0,74
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	15 000	346	0,05
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	73 000	97 386	13,53
т/р	- ремонт бункеров под. № 2,3,4		14 606	2,03
т/р	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов		8 983	1,25
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	70 000	71 693	9,96
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 104	0,29
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	250 400	253 850	35,26
т/р	- ремонт лифтов	20 000	20 744	2,88
	- комплексное обслуживание лифтов	220 000	222 700	30,94
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 600	1,33
	-страхование лифтов	800	806	0,11
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	864	1 037	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	864	1 037	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13478	42 238	5,87
	-проверка вентканалов	13 478	6 739	0,94
т/р	- восстановление вентиляции в кв.52,70,71,119		35 499	4,93
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	5 676	0,79
	-ТО ВДГО	5 932	5 676	0,79
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 254	106 254	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	106 254	106 254	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 012	5 400	0,75
	-дезинфекционные работы	4 012	5 400	0,75
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	263 474	295 029	40,98
т/р	- окрашивание контейнерной площадки		719	0,1
т/р	- выдача материалов для окраски МАФов		3 978	0,55
т/р	- валка аварийных деревьев с применением альпинистского снаряжения		3 439	0,48
	- уборка территории	230 000	240 281	33,38
	- материалы по содержанию территории	7 474	3 606	0,5
	- вспомогательные работы (покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	26 000	43 006	5,97

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	130 442	131 452	18,26
	- аренда	35 418	36 282	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	95 024	95 170	13,22
15	целевой взнос	85 800	0	
	Итого	<b>2 293 360</b>	<b>2 636 491</b>	366,24
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>138 745</b>	<b>133 827</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	82 152	79 035	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	34 023	31 572	
	- теплоноситель	4 431	4 132	
	- ХВС	9 923	11 568	
	- отведение сточных вод	8 216	7 520	