

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 54 за 2017 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7198.8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	199 977	199 977	27.7792132
-управление многоквартирным домом	199 977	199 977	27.7792132
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 997	111 437	15.4799689
- уборка лестничных клеток	96 790	107 262	14.9000389
- материалы по санитарному содержанию	12 208	4 175	0.57992999
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	308 873	312 530	43.4141801
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	51 546	51 546	7.16036006
- вывоз ТБО по норме накопления	209 815	209 815	29.1458299
-вывоз крупногабаритного мусора	25 916	25 916	3.60004445
-погрузка мусора	21 596	25 253	3.50794577
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	208 846	238 424	33.1199644
- асфальтирование отмостки пол. № 3-4	127 100	127 062	17.6504417
- изготовление и установка решеток		7 000	0.97238429
- герметизация сквозного отверстия после замены труб		9 610	1.33494471
- выполнение технического паспорта БТИ		6 962	0.96710563
- замена оконного блока в п. № 2		10 990	1.52664333
- ремонт оконных блоков		9 644	1.33966772
- общестроительные работы	61 877	62 746	8.71617492
-материалы по содержанию на общестроительные работы	19 869	4 410	0.6126021
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	562 942	538 785	74.843724
- ремонт ГВС, ХВС,ХБК	20 000	15 799	2.19467133
- замена 2-х стояков ХВС,ГВС, ХБК	149 752	129 514	17.9910541
- замена светильников на светодиодные	40 000	39 081	5.42882147
- замена запорной арматуры		15 369	2.13493916
- ремонт ТУ под. №4		33 715	4.68341946
- замена электросчетчика кв.105		368	0.05111963
- замена датчиков движения		1 892	0.26282158
- устройство видеонаблюдения		67 874	9.42851586

			11 701	1.62540979
			459	0.06376063
			112	0.01555815
	- поверка приборов измерения УУТЭ			
	- ремонт групповых электрощитков	102 800		0
	- замена лампочки на светодиодную	36 000	36 000	5.00083347
	- непредвиденные расходы			
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	105 352	110 038	15.2856032
	- сантехнические работы	56 800	59 294	8.23665055
	- электротехнические работы	15 000	1 320	0.18336389
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	15 000	1 008	0.14002334
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	22 238	15 241	2.11715842
	- пневмопромывка	50 512	84 592	11.7508196
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		16 022	2.22564872
	- ремонт бункеров		19 811	2.75198644
	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов	45 280	46 970	6.524643
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	5 232	1 789	0.24854142
	- материалы по санитарному содержанию	229 300	209 294	29.0734567
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		20 000	0
	- ремонт лифтов	198 500	198 480	27.5712619
	- комплексное обслуживание лифтов	10 000	10 008	1.39023171
	- техническое освидетельствование лифтов	800	806	0.1119631
	-страхование лифтов	864	1 037	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		864	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	8954	38 013	5.28046341
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2 954	0
	-проверка вентканалов		32 413	4.50255598
	- восстановление вентиляции в квартирах и на т/этаже	6 000	5 600	0.77790743
	- обследование вентиляционного канала кухни специализированной организацией	5 932	84 000	11.6686114
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		5 932	0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода		84 000	11.6686114
	- техническое диагностирование ВДГО	106 254	109 288	15.1814191
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		106 254	109 288
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	4 012	5 400	0.75012502
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 012	5 400
	-дезинфекционные работы			
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		241 985	354 896
	- установка песочницы	15 000	21 018	2.91965328

		60 000		0
	- благоустройство		45 200	6.27882425
	- замена скамеек		10 864	1.50914041
	- санитарная обрезка и валка деревьев		43 785	6.08226371
	- ремонт скамеек на детской площадке		30 750	4.27154526
	- установка "лежачего полицейского"	152 600	155 212	21.5608157
	- уборка территории	7 474	2 556	0.35505918
	- материалы по содержанию территории	6 911	45 511	6.32202589
	- вспомогательные работы (покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	130 442	131 286	18.2372062
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	35 418	36 282	5.04000667
	- аренда	95 024	95 004	13.1971995
	-административная работа с персоналом по содержанию	85 800	0	
15	целевой взнос	2 247 690	2 418 959	336.02248
	Итого	172 626	157 637	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	в т.ч.	145 619	132 967	
	- электроэнергия	17 438	16 690	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 458	3 310	
	- теплоноситель	6 111	4 670	
	- ХВС	2 247 690	2418959	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

целевой взнос

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет

1 421 261	1422367
199 977	199977
495 923	
44 729	
85 800	0
540 652	796615
540 652	

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А.



М.П