

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 а за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7705,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб /м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	222 771	222 771	28,91
-управление многоквартирным домом	222 771	222 771	28,91
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 000	177 490	23,03
- уборка лестничных клеток	168 000	168 454	21,86
- материалы по санитарному содержанию	4 000	9 037	1,17
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	495 467	627 995	81,5
т/р - благоустройство и ремонт отмостки после замены ввода ХВС	20 000		0
т/р - ремонт крылец под. № 1-4	80 000	79 704	10,34
т/р - ремонт межпанельных швов	356 187	483 846	62,79
т/р - непредвиденные расходы	3 280		0
т/р - ремонт кровли козырька входа в под. № 1 из наплавливаемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов		14 668	1,9
т/р - ремонт отмостки под. № 1		8 117	1,05
- общестроительные работы	34 000	39 615	5,14
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	2 045	0,27
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225 800	245 868	31,91
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	5 000	4 980	0,65
т/р - изоляция трубопроводов ГВС, отопления под. № 1-4	5 000		0
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	20 000		0
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	24 000	6 123	0,79
т/р - техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	9 000	1,17
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 5,80,85,141,13,70,78,93,7,23,9,75,126		9 529	1,24
т/р - замена труб ХБК по кв. 80,76,137,141,78		18 495	2,4
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		8 708	1,13
т/р - замена лампочек, светильников, датчиков		5 664	0,74
т/р			0
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	5,76
- пневмопромывка	6 000	5 910	0,77
- сантехнические работы	75 000	85 942	11,15
- электротехнические работы	32 400	45 540	5,91

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 524	0,2
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	53	0,01
	<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>74 500</b>	<b>76 067</b>	<b>9,87</b>
	- уборка мусоропроводов	72 000	72 194	9,37
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	3 873	0,5
	<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>315 100</b>	<b>278 731</b>	<b>36,17</b>
т/р	- ремонт лифтов	40 000	3 871	0,5
	-комплексное обслуживание лифтов	215 800	215 780	28
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	49 000	49 007	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 768	1,27
	-страхование лифтов	300	305	0,04
	<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>4 000</b>	<b>5 548</b>	<b>0,72</b>
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	4 000	5 548	0,72
	<b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>9000</b>	<b>28 364</b>	<b>3,68</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	9 247	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 69,40		19 117	2,48
	<b>9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>74 432</b>	<b>13 476</b>	<b>1,75</b>
	- ТО ВДГО	5 932	5 000	0,65
	- проверка загазованности	8 500	8 476	1,1
т/р	- работы по техническому диагностированию ВДГО специализированной организацией согласно норматива	60 000		0
	<b>10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>164 589</b>	<b>164 589</b>	<b>21,36</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 589	164 589	21,36
	<b>11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 507</b>	<b>49 855</b>	<b>6,47</b>
	-дезинфекционные работы	3 507	9 800	1,27
т/р	- дезинфекция в т/п		40 055	5,2
	<b>12 Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>172 500</b>	<b>189 285</b>	<b>24,56</b>
т/р	- софинансирование работ по обустройству придомовой территории		659	0,09
	- уборка территории	115 000	114 819	14,9
	- материалы по содержанию территории	3 500	5 533	0,72
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	39 153	5,08
	- содержание мест накопления отходов	22 000	22 192	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	2 000	6 929	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	212 365	250 655	32,53
	- аренда	37 879	38 836	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	83 627	101 784	13,21
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем Ю составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	86 000	104 487	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 859	5 548	0,72
	Итого	<b>2 146 031</b>	<b>2 330 694</b>	302,47
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>292 268</b>	<b>284 458</b>	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	103 309	105 043	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	128 822	123 933	
	- теплоноситель	33 385	32 001	
	- ХВС	10 188	7 984	
	- отведение сточных вод	16 564	15 497	

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**2146031                      2330694**

в т.ч.

содержание

1297793                      1395387

вознаграждение Председателю Совета МКД

110923                      108457

управление

222771                      222771

т/ремонт

602677                      712536

аренда

22790

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

625467

625467

**712536**

1297793

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"