

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 35 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7193

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	215 092	215 092	29,9
-управление многоквартирным домом	215 092	215 092	29,9
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 000	114 134	15,87
- уборка лестничных клеток	110 000	110 394	15,35
- материалы по санитарному содержанию	4 000	3 740	0,52
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	816 000	793 665	110,34
т/р - замена окон в под. № 3,4	144 000	143 556	19,96
т/р - ремонт оконных откосов в под. № 3,4	34 000	41 811	5,81
т/р - утепление стен главного фасада под. № 4	600 000	566 087	78,7
т/р - закрытие продухов чердака и ВШ под. № 2 сеткой от голубей		3 055	0,42
- общестроительные работы	36 000	37 244	5,18
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 912	0,27
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	663 535	316 299	43,97
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	36 434	5,07
т/р - непредвиденные расходы	97 800		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.88,140,74,28,3,73		9 536	1,33
т/р - замена задвижек системы отопления в т/п под. № 1-4 с заменой манометров		28 990	4,03
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		22 576	3,14
т/р - замена светильников		2 932	0,41
т/р - замена датчиков		1 608	0,22
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 050	0,42
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	324 335		0
- электроиспытания	14 000	14 000	1,95
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,5
- пневмопромывка	5 000	5 044	0,7
- сантехнические работы	100 000	100 323	13,95
- электротехнические работы	55 000	56 872	7,91
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	1 448	0,2
- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 086	0,15

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	49 000	51 686	7,19
	- уборка мусоропроводов	47 000	47 312	6,58
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	1 603	0,22
т/р	- ремонт ствола м/провода под. № 1,3,4		2 771	0,39
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 300	331 718	46,12
т/р	- ремонт лифтов	20 000	32 990	4,59
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		2 608	0,36
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000	33,37
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 747	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 768	1,36
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 179	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	5 000	5 179	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 632	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 632	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	13 820	1,92
	- ТО ВДГО	5 932	5 908	0,82
	- проверка загазованности		7 912	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 600	153 642	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 600	153 642	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	36 322	5,05
	-дезинфекционные работы	15 000	16 252	2,26
т/р	- дезинфекционные работы в т/п		20 070	2,79
12	Работы по содержанию земельного участка	154 600	203 559	28,3
т/р	- благоустройство, ремонт скамейки под. № 2, детского спортивного комплекса	20 000	18 117	2,52
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		3 154	0,44
	- уборка территории	121 000	120 869	16,8
	- материалы по содержанию территории	3 600	2 290	0,32
	- вспомогательная работа (в т.ч.) ч учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	31 942	4,44
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 716	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 500	6 471	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	130 899	234 019	32,53
	- аренда	36 000	36 253	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	94 899	95 050	13,21
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	96 361	97 537	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 179	0,72
	Итого	2 646 958	2 477 767	344,47
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	137 707	127 803	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	78 632	76 635	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	11 883	10 492	
	- теплоноситель	1 939	1 634	
	- ХВС	36 560	30 422	
	- отведение сточных вод	8 693	8 620	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

2794819

2477767

1309592

1323330

215092

215092

531035

939345

739100

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

1270135

1270135

939345

1309592

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"