

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 35 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7189,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	208 034	208 034	28,93
-управление многоквартирным домом	208 034	208 034	28,93
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 360	126 786	17,63
- уборка лестничных клеток	117 360	123 111	17,12
- материалы по санитарному содержанию	4 000	3 675	0,51
3 Вывоз ТБО	206 349	206 349	28,7
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 113 300	1 358 142	188,9
т/р - утепление стен дворового фасада	1 061 757	1 310 536	182,28
- общестроительные работы	39 543	45 933	6,39
- материалы по содержанию на общестроительные работы	12 000	1 673	0,23
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	216 800	226 726	31,53
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	15 704	2,18
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к		6 685	0,93
т/р - замена светильников, датчиков		6 425	0,89
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,51
- пневмопромывка	15 600	8 315	1,16
- сантехнические работы	100 000	106 860	14,86
- электротехнические работы	46 800	49 495	6,88
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	654	0,09
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	188	0,03
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	80 000	80 972	11,26
- уборка мусоропроводов	78 000	79 397	11,04
- материалы по санитарному содержанию	2 000	1 575	0,22
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	270 800	275 428	38,31
т/р - ремонт лифтов	20 000	25 022	3,48
- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000	33,38
- страхование лифтов	800	806	0,11
- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 600	1,34

8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	863	850	0,12
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	863	850	0,12
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13478	22 531	3,13
	- проверка вентканалов	13 478	13 478	1,87
т/р	- восстановление вентиляции кв.35		9 053	1,26
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	5 365	0,75
	-ТО ВДГО	5 932	5 365	0,75
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 121	106 121	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	106 121	106 121	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000	17 209	2,39
	-дезинфекционные работы	11 000	12 204	1,7
т/р	- дезинфекционные работы в т/п под. № 1-4		5 005	0,7
13	Работы по содержанию земельного участка	221 600	226 484	31,5
т/р	- софинансирование ремонта тротуаров		3 178	0,44
	- уборка территории	195 000	196 687	27,36
	- материалы по содержанию территории	3 600	2 250	0,31
	- вспомогательная работа (в т.ч.) с учетом расходных материалов и ГСМ	23 000	24 369	3,39
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	163 631	161 196	22,42
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	29 910	29 910	4,16
	- аренда	38 822	36 236	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	94 899	95 050	13,22
	Итого	2 739 269	3 022 192	420,34
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	89 229	95 608	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	64 688	71 680	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	895	
	- теплоноситель	0	150	
	- ХВС	15 909	15 354	
	- отведение сточных вод	8 632	7 529	