

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 33 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4457,7

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 537	128 537	28,83
-управление многоквартирным домом	128 537	128 537	28,83
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152 000	156 642	35,14
- уборка лестничных клеток	150 000	151 549	34
- материалы по санитарному содержанию	2 000	5 093	1,14
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	74 500	61 470	13,79
т/р - ремонт кровли под. № 2	40 000		0
т/р - ремонт межпанельных швов кв.7,64,67/ факт кв. 2,7,17,38,64,67,136	24 000	39 386	8,84
- общестроительные работы	10 000	21 506	4,82
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	578	0,13
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	213 381	305 197	68,47
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	38 072	8,54
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	10 000	6 098	1,37
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	20 000		0
т/р - замена труб транзита ХВС в т/п под. № 2	36 000	106 071	23,8
т/р - поверка СИ УУТЭ	20 000		0
- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		8 655	1,94
т/р - непредвиденные расходы	22 081		0
- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВс, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 102,92,105,130,139,125,124,96,119		4 744	1,06
т/р - электромонтажные работы по ремонту освещения под. № 1,2		15 774	3,54
т/р - замена светильников светодиодных		2 948	0,66
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	7,27
- расчет тепловой нагрузки ООО "ИТС"	0	2 500	0,56
- электроиспытания	0	7 000	1,57
- пневмопромывка	2 500	2 602	0,58
- сантехнические работы	20 000	47 042	10,55
- электротехнические работы	18 000	27 805	6,24
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	1 485	0,33
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	2 001	0,45
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	66 764	67 132	15,06
- уборка мусоропроводов	65 000	64 950	14,57

	- материалы по санитарному содержанию	1 764	2 183	0,49
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	179 200	181 214	40,65
т/р	- ремонт лифтов	20 000		0
т/р	- экспертиза сметной документации на замену лифтов	28 100	28 103	6,3
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		1 304	0,29
	- комплексное обслуживание лифтов	118 000	118 270	26,53
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 884	1,1
	- страхование лифтов	300	302	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	8 000	28 351	6,36
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	3 210	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 000	3 210	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	14 129	3,17
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	5 349	1,2
т/р	- восстановление вентиляции кв.136		8 780	1,97
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 000	9 903	2,22
	-ТО ВДГО	5 000	5 000	1,12
	- проверка загазованности	5 000	4 903	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 790	95 216	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	65 790	95 216	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 367	16 853	3,78
	- дезинфекционные работы	2 367	6 818	1,53
т/р	- дезинфекция в т/п под. № 4,2		10 035	2,25
12	Работы по содержанию земельного участка	104 520	128 338	28,79
т/р	- благоустройство	20 000	5 995	1,34
т/р	- приобретение и доставка посадочного материала		3 570	0,8
т/р	- устройство полива под. № 1		5 000	1,12
т/р	- обрезка деревьев с применением альпинистского снаряжения		2 884	0,65
	- уборка территории	64 000	64 477	14,46
	- материалы по содержанию территории	2 520	3 118	0,7
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	26 444	5,93
	- содержание мест накопления отходов	6 000	12 838	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	4 012	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	191 154	256 124	57,46
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	111 000	111 075	24,92
	- аренда	17 500	22 465	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	30 478	58 928	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	60 446	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 176	3 210	0,72
	Итого	1 191 212	1 423 965	319,44
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	167 206	177 765	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	101 386	112 299	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	33 403	34 550	
	- теплоноситель	7 172	7 204	
	- ХВС	7 928	7 165	
	- отведение сточных вод	17 317	16 547	

Итого начислено

1191212 1423965

в т.ч.

содержание

792494 1008009

управление

128537 128537

т/ремонт

270181 287419

аренда

0

т/ремонт с арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года

270181

270181

287419

792494

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"