

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 33 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4457,3

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	124 131	122 933	27,58
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	124 131	122 933	27,58
- управление многоквартирным домом	137 000	155 490	34,88
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 000	150 581	33,78
- уборка лестничных клеток	2 000	4 910	1,1
- материалы по санитарному содержанию	129 492	129 492	29,05
3 Вывоз ТБО	84 430	64 121	14,39
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 000	18 123	4,07
т/р - ремонт кровли под. № 2	8 230		0
т/р - непредвиденные расходы		3 260	0,73
т/р - ремонт керамической плитки полов под. № 1		5 523	1,24
т/р - ремонт металлопластиковых дверей выхода на балкон	15 000	35 087	7,87
- общестроительные работы	1 200	2 128	0,48
- материалы по содержанию на общестроительные работы	232 813	306 467	68,76
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	9 338	2,09
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	52 000	112 943	25,34
т/р - замена фановых труб на чердаке под. № 1,2	54 513		0
т/р - ремонт электрооборудования		7 663	1,72
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в т/п		32 611	7,32
т/р - поверка приборов УУТЭиТ		15 941	3,58
т/р - замена приборов УУТЭиТ		834	0,19
т/р - электромонтажные работы у МП под. № 1		3 250	0,73
т/р - замена светильников светодиодных		546	0,12
т/р - замена датчиков	32 400	32 400	7,27
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	3 500	3 800	0,85
- пневмопромывка	40 000	56 845	12,75
- сантехнические работы	18 000	26 994	6,06
- электротехнические работы	1 200	1 132	0,25
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	2 170	0,49
- материалы по содержанию на электротехнические работы	81 764	90 788	20,37
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	80 000	88 684	19,9
- уборка мусоропроводов			

	- материалы по санитарному содержанию	1 764	2 104	0,47
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	175 350	182 838	41,02
т/р	- капитальный и текущий ремонт лифтов под. № 1,2	71 150	57 395	
	- комплексное обслуживание лифтов	99 000	99 240	22,26
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 800	1,08
	- страхование лифтов	400	403	0,09
	- диагностика лифтов	0	21 000	
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	551	642	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	551	642	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6739	8 886	1,99
	- проверка вентканалов	6 739	3 370	0,76
т/р	- восстановление вентиляции кв.131		5 516	1,24
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 500	4 541	1,02
	-ТО ВДГО	4 500	4 541	1,02
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 790	65 790	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	65 790	65 790	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 367	6 892	1,55
	-дезинфекционные работы	2 367	6 892	1,55
13	Работы по содержанию земельного участка	110 585	141 590	31,77
т/р	- благоустройство	10 000	9 976	2,24
т/р	- установка столбиков из труб стальных под. № 1,2 (работа)		6 406	1,44
т/р	- приобретение кустореза		709	0,16
т/р	- устройство спуска для колясок у крыльца под. № 1		1 089	0,24
	- уборка территории	90 000	106 690	23,94
	- материалы по содержанию территории	2 520	3 006	0,67
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 065	13 714	3,08
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	160 350	165 771	37,19
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	84 378	84 378	18,93
	- аренда	17 500	22 465	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	58 472	58 928	13,22
	Итого	1 315 862	1 446 240	324,47
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	306 855	295 259	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	219 370	214 105	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	51 365	48 130	
	- теплоноситель	10 702	10 554	
	- ХВС	8 562	8 398	
	- отведение сточных вод	16 856	14 072	