

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д.14/16 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4174,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	112 103	112 103	26,85
-управление многоквартирным домом	112 103	112 103	26,85
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 000	67 957	16,28
- уборка лестничных клеток	63 000	62 997	15,09
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 961	1,19
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	128 548	182 967	43,83
т/р - ремонт межпанельных швов торцевых стен кв.58/ факт кв. 4,8,12,16,20,24,39,43,46,50,54,58,62,66	15 000	46 963	11,25
т/р - ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв. 31,32,65,66		104 569	25,05
т/р - замена двери выхода на кровлю в под. № 1		7 945	1,9
т/р - непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	97 848		
- общестроительные работы	15 000	23 082	5,53
- материалы по содержанию на общестроительные работы	700	408	0,1
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173 864	181 242	43,41
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	20 000	3 259	0,78
т/р - ремонт инженерного оборудования в т/п/ факт Установка подкачивающих насосов на ТУ в т/п под. № 1,2	50 000	46 657	11,18
т/р - электромонтажные работы в т/п под. № 1,2/ факт Устройство электрощитков для подключения подкачивающих насосов в т/п под. № 1,2	7 000	6 659	1,6
т/р - непредвиденные работы	9 464		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВс, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 51,59,14		2 437	0,58
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		11 055	2,65
т/р - ремонт группового электрощитка кв.6		430	0,1
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ		3 050	0,73
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,32
- пневмопромывка	4 000	3 786	0,91
- сантехнические работы	40 000	48 520	11,62
- электротехнические работы	15 000	25 336	6,07
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 237	0,3
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 416	0,58
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 000	43 210	10,35
т/р - замена корыт для сбора бытовых отходов	19 000		0

т/р	- замена бункера в м/к под. № 1		14 085	3,37
	- уборка мусоропроводов	26 000	26 999	6,47
	- материалы на санитарное содержание	2 000	2 126	0,51
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	141 300	132 480	31,73
т/р	- ремонт лифтов	10 000	1 502	0,36
	- диагностика лифтов	0	0	0
	- комплексное обслуживание лифтов	99 500	99 240	23,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	26 600	26 552	6,36
	- страхование лифтов	400	302	0,07
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 884	1,17
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 006	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	3 000	3 006	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	5 010	1,2
	-надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 010	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 000	10 986	2,63
	-ТО ВДГО	6 400	6 394	1,53
	- проверка загазованности	4 600	4 592	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 200	89 174	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	89 200	89 174	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	3 135	0,75
	-дезинфекционные работы	3 000	3 135	0,75
12	Работы по содержанию земельного участка	123 000	128 118	30,69
	- уборка территории	93 000	92 996	22,28
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 037	0,73
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 000	16 308	3,91
	- содержание мест накопления отходов	12 000	12 023	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	3 754	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	134 829	135 799	32,53
	- аренда	20 861	21 041	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	55 000	55 142	13,21
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлени эксплуатационных свойств	55 968	56 610	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	3 000	3 006	0,72
	Итого	1 037 844	1 095 187	262,33

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	161 688	161 789
в т.ч.		
- электроэнергия	47 597	48 173
- ТЭ на подогрев теплоносителя	71 912	72 136
- теплоноситель	18 497	18 725
- ХВС	16 685	15 766
- отведение сточных вод	6 997	6 989

Итого начислено (содержание, управление, текущий ремонт)

1037844

1095187

в т.ч.

содержание

697429

734473

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

49198

49614

управление

112103

112103

т/ремонт

205312

248611

аренда

23000

т/ремонт с интернет

228312

228312

248611

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

697429