

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 28 в 2019 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3446,6		
		План, руб.		руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	101 562	101 562	29,47
	-управление многоквартирным домом	101 562	101 562	29,47
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 000	86 110	24,98
	- уборка лестничных клеток	86 000	80 990	23,5
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 120	1,49
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	102 478	16 982	4,93
т/р	- ремонт межпанельных швов	58 000		0
т/р	- непредвиденные расходы	17 478		0
	- общестроительные работы	25 000	16 790	4,87
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	192	0,06
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	257 694	303 625	88,09
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления	10 000		0
т/р	- замена транзита ХВС под. № 1	75 000	117 116	33,98
т/р	- врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения	24 000	6 127	1,78
т/р	- замена фановой трубы под. № 2	36 000	41 952	12,17
т/р	- поверка средств измерения УУТЭ	20 000		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квю		1 938	0,56
т/р	31,56		24 710	7,17
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		691	0,2
т/р	- замена светильников, лампочек		21 791	6,32
т/р	- изготовление технического паспорта на кабельную линию БТИ			
	- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200	3,83
	- электроиспытания	0	443	0,13
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 400	12 000	3,48
	- пневмопромывка	4 000	2 542	0,74
	- сантехнические работы	38 000	38 599	11,2
	- электротехнические работы	21 094	22 276	6,46
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	52	0,02
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	188	0,05
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	37 500	36 904	10,71
	- уборка мусоропроводов	36 000	34 710	10,07
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 194	0,64

	<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>125 000</b>	<b>138 030</b>	<b>40,05</b>
т/р	- ремонт лифтов	10 000		0
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		1 304	0,38
	- комплексное обслуживание лифтов	109 600	109 620	31,81
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	0	21 920	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 884	1,42
	- страхование лифтов	400	302	0,09
	<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>500</b>	<b>2 482</b>	<b>0,72</b>
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	500	2 482	0,72
	<b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>0</b>	<b>4 136</b>	<b>1,2</b>
	-надлежащее содержание систем вентиляции	0	4 136	1,2
	<b>9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>13 426</b>	<b>31 071</b>	<b>9,01</b>
	- ТО ВДГО	5 981	2 500	0,73
	- проверка загазованности	7 445	3 791	1,1
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		24 780	7,19
	<b>10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>50 864</b>	<b>73 619</b>	<b>21,36</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 864	73 619	21,36
	<b>11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4 686</b>	<b>3 483</b>	<b>1,01</b>
	-дезинфекционные работы	4 686	3 483	1,01
	<b>12 Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>128 034</b>	<b>106 449</b>	<b>30,89</b>
т/р	- непредвиденные расходы	16 360		0
т/р	- софинансирование установки игрового оборудования		1 190	0,35
	- уборка территории	83 400	74 560	21,63
	- материалы по содержанию территории	5 000	3 135	0,91
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	13 000	14 537	4,22
	- содержание мест накопления ТКО	10 274	9 926	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	0	3 101	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	113 673	153 550	44,55
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	41 401	41 402	12,01
	- аренда	16 922	17 371	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	45 489	45 559	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	9 862	46 736	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	0	2 482	0,72
	Итого	<b>1 026 417</b>	<b>1 058 003</b>	306,97
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>55 671</b>	<b>54 854</b>	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	37 919	38 477	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 461	7 771	
	- теплоноситель	1 916	1 728	
	- ХВС	1 024	923	
	- отведение сточных вод	6 351	5 955	

**Итого начислено**

**1026417**

**1058003**

в т.ч.

содержание  
управление  
т/ремонт  
аренда

658017

714842

101562

101562

249288

241599

17550

т/ремонт с интернет

266838

266838

241599

658017

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"