

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 22 в 2019 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11171,1

	План, руб.		руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	326 284	326 284	29,21
-управление многоквартирным домом	326 284	326 284	29,21
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 000	220 708	19,76
- уборка лестничных клеток	207 000	207 878	18,61
- материалы по санитарному содержанию	10 000	12 831	1,15
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	173 500	602 793	53,96
т/р - ремонт подъезда № 1 (без учета сальдо на начало года)	114 000	348 248	31,17
т/р - ремонт 9-х и т/этажей под. № 3,4,5,6, изготовление ствола м/провода в м/к под. № 1		69 692	6,24
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов козырьков балконов кв.70,69		36 196	3,24
т/р - ремонт межпанельных швов кв. 1,9,12,21,24,25,28,29,32,33,37,73,76,123,127,145,148,149,150,153,154,155,167,179,181,182,189,190,191,193,195,197, над козырьками входа в под. № 1,2,4,5,6		88 222	7,9
- общестроительные работы	55 000	55 653	4,98
- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 500	4 782	0,43
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	282 407	408 989	36,61
т/р - ремонт ХВС, ГВС,ХБК, аварийные работы	30 000	39 045	3,5
т/р - непредвиденные работы	18 583		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 40,107,61,54,107,41,155,195,162,34,135, в м/к № 1, под. № 4- 8 эт.		8 590	0,77
т/р - замена задвижки системы отопления на ТУ № 1,4,5,6		51 776	4,63
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		29 374	2,63
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. №3		6 766	0,61
т/р - устройство освещения м/к под. № 1-6		13 756	1,23
т/р - замена лампочек		100	0,01
т/р - замена датчиков		2 161	0,19
т/р - электромонтажные работы под. № 5-3 этаж, м/к под. № 6		2 604	0,23
т/р - замена электросчетчика кв.15		1 093	0,1
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	3,44
- расчет тепловой нагрузки ООО "ИТС"	2 500	2 500	0,22
- пневмопромывка	10 000	10 310	0,92
- сантехнические работы	110 000	124 422	11,14
- электротехнические работы	66 924	70 143	6,28

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	3 621	0,32
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	4 328	0,39
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	92 612	103 974	9,31
	- уборка мусоропроводов	87 612	89 090	7,98
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 499	0,49
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		9 385	0,84
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	465 600	452 699	40,52
т/р	- ремонт лифтов, непредвиденные работы (без учета сальдо)	24 000	2 143	0,19
т/р	- замена диспетчеризации лифтов на интернет -связь		3 911	0,35
	- комплексное обслуживание лифтов	355 000	360 000	32,23
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	71 000	71 086	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	14 400	14 652	1,31
	- страхование лифтов	1 200	907	0,08
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 600	8 048	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 600	8 048	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	14000	13413	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	14 000	13 413	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 500	110 095	9,86
	- ТО ВДГО	7 500	7 500	0,67
	- проверка загазованности	12 000	12 295	1,1
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		90 300	8,08
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	238 700	238 743	21,37
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	238 700	238 743	21,37
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 708	24 669	2,21
	-дезинфекционные работы	20 708	14 659	1,31
т/р	- дезинфекция в т/п под. № 1		10 010	0,9
12	Работы по содержанию земельного участка	745 216	315 388	28,23
т/р	- софинансирование работ благоустройства по проекту "Формирование комфортной городской среды" за счет средств текущего ремонта	464 957		0
т/р	- благоустройство: валка, паспиловка деревьев с применением альпинистского снаряжения, погрузка и вывоз порубочных остатков		3 154	0
т/р	- переустановка откидного пандуса из под. № 4 в под. № 6, изготовление и установка поручня и стационарного пандуса на крыльце под. № 6		8 361	0,75
т/р	- изготовление и установка песочницы у под. № 3, ремонт скамейки под. № 1		23 372	2,09
	- уборка территории	178 562	177 464	15,89
	- материалы по содержанию территории	14 200	7 856	0,7

	- озеленение придомовой территории	15 593	20 400	1,83
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	34 369	32 537	2,91
	- содержание мест накопления ТКО	37 536	32 190	2,88
	- вывоз ТКО (крупногабаритный мусор)	0	10 054	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	389 556	469 586	42,04
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	127 216	106 002	9,49
	- аренда	56 302	56 333	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	147 432	147 687	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	58 606	151 516	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	0	8 048	0,72
	Итого	2 986 684	3 295 389	294,99
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	316 427	325 993	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	190 191	210 509	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	80 276	72 621	
	- теплоноситель	19 446	16 867	
	- ХВС	5 936	6 247	
	- отведение сточных вод	20 578	19 749	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2986684

3295389

в т.ч.

содержание

2008860

2120846

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

21235

9724

управление

326284

326284

т/ремонт

632449

848259

аренда

19091

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

651540

651540

848259

2008860

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"