

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 18 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4900,1

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	141 707	141 707	28,92
- управление многоквартирным домом	141 707	141 707	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 000	109 766	22,4
- уборка лестничных клеток	100 000	104 943	21,42
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 823	0,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	21 418	34 768	7,1
3 многоквартирных домов			
т/р - изготовление и установка поручня под. № 1		2 731	0,56
- общестроительные работы	20 000	30 367	6,2
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 418	1 670	0,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в	402 756	191 436	39,07
4 состав общего имущества в многоквартирном доме	11 320		0
т/р - ремонт ХВС, ГВС, отопления			
- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 106,67,20,33,99,62,110,59,86 на ТУ под. № 2		7 114	1,45
т/р - замена труб систем ХВс, ГВС, отопления в м/к под. № 7, кв.98		2 889	0,59
т/р - замена ввода ХВС		40 070	8,18
т/р - замена труб систем ХБК в под. № 5- 1эт., т/п, кв.12		5 330	1,09
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		4 842	0,99
т/р - поверочные мероприятия прибора учета ХВС		3 644	0,74
т/р - ремонт освещения под козырьком под. № 1		2 153	0,44
т/р - замена трансформаторов в ВРУ		3 050	0,62
т/р - замена датчиков		1 219	0,25
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	304 276		
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	5,39
- электроиспытания	300	296	0,06
- пневмопромывка	4 500	4 980	1,02
- сантехнические работы	40 000	54 850	11,19
- электротехнические работы	14 000	32 780	6,69
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 040	610	0,12
- материалы по содержанию на электротехнические работы	920	1 209	0,25

	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 000	61 128	12,47
	- уборка мусоропроводов	45 000	44 976	9,18
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 067	0,42
т/р	- замена бункера в м/к под. № 6		14 085	2,87
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	3 528	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 500	3 528	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5000	5 880	1,2
	-надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 880	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 900	60 155	12,28
	- ТО ВДГО	7 700	8 565	1,75
	- проверка загазованности	0	5 390	0,04
т/р	- комплексное диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	46 200	46 200	9,43
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 000	104 666	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	104 000	104 666	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 807	22 534	4,6
	-дезинфекционные работы	2 807	7 519	1,53
т/р	- дезинфекционные работы в т/ под. № 6,7,1		15 015	3,06
	12 Работы по содержанию земельного участка	134 000	150 105	30,63
т/р	- благоустройство		1 366	0,28
т/р	- благоустройство контейнерной площадки		9 109	1,86
	- уборка территории	104 000	104 372	21,3
	- материалы по содержанию территории	2 400	2 953	0,6
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 600	13 788	2,81
	- содержание мест накопления отходов	14 000	14 112	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 000	4 405	0,9
	13 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	128 093	159 374	32,52
	- аренда	24 400	24 697	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	49 193	64 704	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление поана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 000	66 445	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 528	0,72
	Итого	1 146 181	1 045 046	213,27

	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	102 770	101 691	
	В т.ч.			
	- электроэнергия	57 045	56 077	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	28 570	28 772	
	- теплоноситель	5 224	5 103	
	- ХВС	4 122	4 067	
	- отведение сточных вод	7 809	7 672	

Итого начислено	1146181	1045046
в т.ч.	642678	744522
содержание	141707	141707
управление	352796	158817
т/ремонт	9000	
аренда		
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	361796	
	361796	
	642678	158817

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"