

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 15 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7207,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	212 458	212 458	29,48
-управление многоквартирным домом	212 458	212 458	29,48
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115 000	119 199	16,54
- уборка лестничных клеток	110 000	113 506	15,75
- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 692	0,79
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	264 917	243 239	33,75
т/р - ремонт отмостки с главного фасада и торцов дома	130 000	172 019	23,87
т/р - ремонт площадок крыльца входа в под. № 2, у мусорокамеры под. № 1/ факт Ремонт ступеней крыльца входа в под. № 1	30 000	27 820	3,86
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	77 917		0
т/р - заделка проема в т/п под. № 3		2 737	0,38
- общестроительные работы	25 000	38 554	5,35
-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	2 109	0,29
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	273 300	227 281	31,53
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	5 392	0,75
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	24 000	22 800	3,16
т/р - замена стояков ХВС кв.94, ХБК кв.91	7 200		0
т/р - замена запорной арматуры на стояках ГВС в т/п	40 000		0
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	10 000		0
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	5 000	3 050	0,42
т/р - приобретение и поверка СИ УУТЭиТ/ факт Ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	13 000	20 924	2,9
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квю 93,3,117,10,14,134,114,73,133,в приемной депутата		5 203	0,72
т/р - установка манометров на ТУ под. № 1-4		3 283	0,46
т/р - замена светильников в под. № 1, замена лампочек светодиодных		3 483	0,48
- профилактические испытания электрооборудования	0	443	0,06
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,66
- пневмопромывка	7 500	9 823	1,36
- сантехнические работы	75 000	78 844	10,94
- электротехнические работы	40 000	42 598	5,91
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	3 587	0,5
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 600	1 451	0,2

	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	50 000	55 861	7,75
т/р	- замена мусороприемника в под. № 2		4 965	0,69
	- уборка мусоропроводов	48 000	48 646	6,75
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 250	0,31
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	300 000	329 743	45,75
т/р	- ремонт лифтов	20 000	54 288	7,53
	- комплексное обслуживание лифтов	219 000	219 240	30,42
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 000	45 842	6,36
	- страхование лифтов	6 000	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 768	1,36
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 190	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	4 000	5 190	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	38500	23 056	3,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 649	1,2
т/р	- ремонт вентиляционных шахт на чердаке/ факт восстановление вентиляции кв. 106	30 000	14 407	
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 932	14 179	1,97
	- ТО ВДГО	5 932	6 250	0,87
	- проверка загазованности	8 000	7 929	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	154 000	153 959	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	154 000	153 959	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	6 985	0,97
	-дезинфекционные работы	4 000	6 985	0,97
	12 Работы по содержанию земельного участка	211 800	202 042	28,03
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	20 000		0
т/р	- замена скамеек у под.№ 1,2/ факт Ремонт скамеек под. № 1,2	16 000	14 913	2,07
т/р	- благоустройство	20 000	4 787	0,66
	- уборка территории	130 000	132 878	18,44
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 485	0,48
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	14 800	18 728	2,6
	- содержание мест накопления отходов	2 000	20 758	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	6 000	6 493	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	236 434	242 334	33,62
	- оплата председателю Совета МКД	7 708	7 708	1,07
	- аренда	35 726	36 327	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	93 000	95 371	13,23
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	97 738	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 190	0,72
	Итого	<b>1 878 341</b>	<b>1 835 526</b>	254,66
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>113 683</b>	<b>110 243</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	77 461	78 497	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	7 870	6 876	
	- теплоноситель	1 235	1 018	
	- ХВС	17 583	14 500	
	- отведение сточных вод	9 534	9 352	

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1878341 1835526**

в т.ч.

содержание

1202766 1262997

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

100466 99015

управление

212458 212458

т/ремонт

449767 360071

аренда

13350

т/ремонт с бытовками, без учета сальдо на начало года

463117

463117

**360071**

1202766

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"