

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 14 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7674,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	221 700	221 700	28,89
-управление многоквартирным домом	221 700	221 700	28,89
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139 000	139 029	18,12
- уборка лестничных клеток	134 000	133 794	17,43
- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 235	0,68
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	460 951	951 426	123,97
t/p - ремонт кровли у под. № 3,4/ факт Ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов под. № 3,4, в один слой на ВШ	423 000	872 000	113,62
t/p - непредвиденные работы	951		0
t/p - ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов крыльца под. № 4		21 920	2,86
t/p - замена двери выхода на чердак в под. № 4		9 588	1,25
t/p - ремонт ступеней под. № 4		3 223	0,42
- общестроительные работы	35 000	42 849	5,58
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 846	0,24
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 400	215 710	28,11
t/p - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	15 371	2
t/p - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.88,138,28,23,60,124,110,44,60		6 433	0,84
t/p - замена манометров на ТУ под. № 1-4		4 776	0,62
t/p - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2,4		6 073	0,79
t/p - замена светильников с лампами накаливания в под. 4,3,1,2		9 556	1,25
t/p - замена эл.счетчика кв.104		368	0,05
t/p - замена ламп на "Кобре" под. № 1,3		3 638	0,47
t/p - замена лампочек светодиодных		200	0,03
- электроиспытания		148	0,02
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,22
- пневмопромывка	7 000	7 025	0,92
- сантехнические работы	75 000	82 533	10,75
- электротехнические работы	38 000	45 214	5,89
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	1 335	0,17
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	640	0,08
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	59 500	75 271	9,81
t/p - замена бункера в под. № 3		15 687	2,04

	- уборка мусоропроводов	57 000	57 340	7,47
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	2 244	0,29
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	295 700	298 331	38,87
т/р	- замена диспетчеризации лифтов на интернет-связь		2 608	0,34
	- комплексное обслуживание лифтов	236 500	236 540	30,82
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	48 800	48 810	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 768	1,27
	- диагностика лифтов	0	0	0
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 526	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	5 000	5 526	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9000	12 003	1,56
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	9 209	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 74		2 794	0,36
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	71 700	72 242	9,41
	- ТО ВДГО	4 500	5 000	0,65
	- проверка загазованности	8 400	8 442	1,1
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	58 800	58 800	0,27
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 000	163 927	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 000	163 927	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 500	6 523	0,85
	-дезинфекционные работы	6 500	6 523	0,85
	12 Работы по содержанию земельного участка	168 408	192 247	25,05
т/р	- изготовление ящика для песка		6 031	0,79
т/р	- софинансирование установки игрового оборудования		1 190	0,16
	- уборка территории	123 000	122 984	16,03
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 205	0,42
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 708	29 936	3,9
	- содержание мест накопления отходов	12 000	22 103	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 700	6 798	0,89
	13 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	343 000	353 226	46,03
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	105 000	105 097	13,69
	- аренда	38 700	38 679	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	89 800	99 858	13,01

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	104 000	104 066	13,56
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 500	5 526	0,72
Итого	2 129 859	2 707 161	352,75
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	181 084	194 036	
в т.ч.	104 669	119 803	
- электроэнергия	31 558	33 422	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	7 823	8 118	
- теплоноситель	22 245	19 736	
- ХВС	14 789	12 957	
- отведение сточных вод			

2129859 2707161

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

1395408 1445205

221700 221700

511301 1040256

1450

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

512751

512751

1395408

1040256

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"