

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Черникова д. 12 в 2019 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		5177,2	
		План, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	149 709	149 709
	-управление многоквартирным домом	149 709	149 709
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 012	116 080
	- уборка лестничных клеток	112 512	110 655
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	5 424
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	195 000	213 998
т/р	- утепление дверей мусорокамер под. № 1-8	12 000	21 794
т/р	- ремонт под. № 5 с заменой почтовых ящиков/факт косметический ремонт под. № 5	140 000	136 633
т/р	- устройство поручня на 1 этаже под. № 1,3,4	10 500	7 264
т/р	- ремонт полов в м/к под. № 4 с устройством плитки	12 000	0
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 5		17 163
	- общестроительные работы	20 000	27 222
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	500	3 922
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173 900	210 425
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	50 000	0
т/р	- замена задвижек на вводе ГВС	15 000	14 988
т/р	- замена ливневой трубы на 5 этаже под. № 5	10 000	10 261
т/р	- замена светильников под. № 5/ факт электромонтажные работы в под. № 5	6 000	11 196
т/р	- непредвиденные расходы	0	0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.97,95,23,90,50,61,62, в т/п под. № 3, м/к под. № 4		7 353
т/р	- замена УУ ХВС в т/п		13 823
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		25 564
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 6		3 050
т/р	- замена датчиков		512
т/р	- замена лампочек, светильника, розеток		677
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 500	5 757
	- сантехнические работы	40 000	57 978
	- электротехнические работы	20 000	30 805
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	523
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 538
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 611	49 748
	- уборки мусоропроводов	47 000	47 424
	- материалы по санитарному содержанию	611	2 325
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	3 728	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 000	3 728	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4000	6213	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	6 213	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	64 300	64 916	12,54
	- ТО ВДГО	7 900	8 821	1,7
	- проверка загазованности	6 000	5 695	1,1
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	50 400	50 400	9,73
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 585	110 585	21,36
	- аварийно - диспетчерское обслуживание	110 585	110 585	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 612	12 590	2,43
	- дезинфекционные работы	7 612	12 590	3
12	Работы по содержанию земельного участка	173 015	174 141	33,64
т/р	- благоустройство, валка аварийных деревьев с применением альпинистского снаряжения	17 122	3 630	0,7
т/р	- софинансирование установки МАФ		753	0,15
т/р	- демонтаж скамейки под. № 1		910	0,18
	- уборка территории	124 000	123 590	23,87
	- материалы по содержанию территории	1 500	3 321	0,64
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 393	22 368	4,32
	- содержание мест накопления отходов	15 000	14 910	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	4 659	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	202 997	261 843	50,58
	- оплата председателю Совета МКД	82 070	93 382	18,04
	- аренда	26 100	26 093	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	68 500	68 437	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	22 327	70 203	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	3 728	0,72
	Итого	1 246 741	1 373 976	265,39

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	114 886	114 542	
в т.ч.			
- электроэнергия	60 905	60 126	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	35 368	36 067	
- теплоноситель	5 572	5 528	
- ХВС	4 398	4 350	
- отведение сточных вод	8 643	8 471	

Итого начислено

1246741 1373976

в т.ч.

содержание

774010 898296

управление

149709 149709

т/ремонт

323022 325971

аренда

0

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

323022

323022

325971

774010

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"