

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 2/31 за 2019 г.

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

16295,8

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	471 109	471 109	28,91
	-управление многоквартирным домом	471 109	471 109	28,91
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	373 000	375 735	23,06
	- уборка лестничных клеток	360 000	362 328	22,23
	- материалы по санитарному содержанию	13 000	13 407	0,82
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	663 578	677 856	41,6
т/р	- ремонт кровли под. № 6/факт Ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов под. № 6 и в один слой на ВШ	420 000	399 870	24,54
т/р	- ремонт кровли козырька входа в под. № 9	22 000	16 420	1,01
т/р	- ремонт деформационного шва под. № 2/3	27 000		0
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в один и два слоя МП под. № 2		33 864	2,08
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя кв.70, 211. 213,139,140,282		103333	6,34
т/р	- заделка деформ. швов бетоном между 4/5, 5/6 подъездами		3 870	0,24
т/р	- ремонт почтовых ящиков кв. 171, 244		1 398	0,09
т/р	- ремонт межпанельных швов кв.140,деф. шва между под 2/3, бокового ограждения лоджий кв. 48,52,56		13 841	0,85
	- установка тамбурной двери в под. № 2		8 849	0,54
	- непредвиденные расходы	99 578		0
	- общестроительные работы	90 000	91 169	5,59
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	5 242	0,32
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	651 400	652 878	40,06
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления/ факт замена труб систем ХБК по кв. 225,229,130,223,219,206,283,279,220,36,150,146,, в т/п под. №1-выпуск, под. № 4- 9 эт. ливн. канализация	60 000	45 591	2,8
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, отопления	40 000		0
т/р	- установка циркулярных насосов системы отопления под. № 1-7, 9/ факт Монтаж циркулярных насосов на тепловых узлах под. № 4,5,1,2,6,7,9 с изменением схемы подключения в под. № 4,5,8 с временной на постоянную	160 000	120 998	7,43
т/р	- установка автоматов на циркулярные насосы в ТУ		36 469	2,24
т/р	- ремонт ВРУ под. № 9	40 000		0
т/р	- демонтаж, поверка и установка водосчетчика ХВС		3 883	0,24
	- замена счетчика ХВС в т/п под. № 1		14 769	0,91

т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		18 291	1,12
т/р	- замена светильников		610	0,04
т/р	- замена датчиков		4 717	0,29
т/р	- электромонтажные работы по замене светильников "Кобра" над козырьками входа в под. № 1,3,5		22 658	1,39
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2,9		6 123	0,38
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 105,249,114,238,240,300,211,295,13,210,53,291,251,285,51,67,220,65,50,115,107, в т/п		19 855	1,22
т/р	- расчет нормативных тепловых потерь трубопроводами от границы раздела балансовой принадлежности по приборам учета ТЭ		2 500	0,15
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	2,72
	- пневмопромывка	23 000	23 162	1,42
	- сантехнические работы	178 000	177 833	10,91
	- электротехнические работы	100 000	104 915	6,44
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 500	4 522	0,28
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	1 582	0,1
	<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>200 000</b>	<b>170 354</b>	<b>10,45</b>
т/р	- замена мусороприемных клапанов под. № 1,4,5/ факт замена мусороприемников под. № 4,5	32 000	9 325	0,57
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	7 500		
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	155 000	155 283	9,53
	- материалы по санитарному содержанию	5 500	5 746	0,35
	<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>693 300</b>	<b>701 786</b>	<b>43,07</b>
т/р	- ремонт лифтов под. № 7,9,2,5	27 000	34 806	2,14
	- комплексное обслуживание лифтов	540 000	540 000	33,14
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	103 000	103 641	6,36
	- страхование лифтов	1 300	1 361	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	22 000	21 978	1,35
	<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>2 000</b>	<b>11 733</b>	<b>0,72</b>
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 000	11 733	0,72
	<b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>30326</b>	<b>19 555</b>	<b>1,2</b>
	-надлежащее содержание систем вентиляции	30 326	19 555	1,2
	<b>9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>37 200</b>	<b>29 800</b>	<b>1,83</b>
	- ТО ВДГО	10 800	11 875	0,73
	- проверка загазованности	26 400	17 925	1,1
	<b>10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>240 526</b>	<b>348 078</b>	<b>21,36</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	240 526	348 078	21,36
	<b>11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10 000</b>	<b>27 739</b>	<b>1,7</b>
	- дезинфекционные работы	10 000	22 734	1,4
т/р	- дезинфекционные работы в т/п под. № 2		5 005	0,31

12	Работы по содержанию земельного участка	445 200	451 897	27,73
т/р	- благоустройство, приобретение и доставка посадочного материала, выдача инструмента	50 000	7 872	0,48
т/р	- валка аварийных деревьев с применением альпинистского снаряжения		9 913	0,61
т/р	- увеличение парковочной площадки напротив под. № 8 щебеночным основанием		8 019	0,49
т/р	- изготовление и устройство скамейки у под. № 8		8 844	0,54
	- уборка территории	277 000	277 761	17,04
	- материалы по содержанию территории	8 200	8 209	0,5
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	60 000	69 695	4,28
	- содержание мест накопления отходов	50 000	46 932	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	0	14 652	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	500 366	530 068	32,53
	- аренда	82 000	82 131	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	215 000	215 233	13,21
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	191 866	220 971	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	11 500	11 733	0,72
	Итого	<b>4 318 005</b>	<b>4 468 588</b>	274,22
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>236 508</b>	<b>234 040</b>	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	155 295	150 615	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	36 051	37 863	
	- теплоноситель	6 348	6 318	
	- ХВС	3 749	3 697	
	- отведение сточных вод	35 065	35 547	

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**4318005**

**4468588**

в т.ч.

содержание

2861818

3035786

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

87957

97052

управление

471109

471109

т/ремонт

930483

961693

аренда

54595

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

985078

985078

2861818

**961693**

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"