

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 б за 2019 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

5539,9

	План,руб.	Факт , руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	160 263	160 263	28,93
-управление многоквартирным домом	160 263	160 263	28,93
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96 530	102 350	18,48
- уборка лестничных клеток	93 590	96 636	17,44
- материалы по санитарному содержанию	2 940	5 713	1,03
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	200 734	70 106	12,65
т/р - замена замков на двери мусорокамер и бытовкм	3000		
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой МП № 1, с заменой оцинкованных свесов		40 672	7,34
т/р - непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	194 780		
- общестроительные работы	2 954	27 412	4,95
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	2 022	0,36
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 648	219 242	39,58
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	30 000	26 945	4,86
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	24 000	22 800	4,12
т/р - поверка средств измерения УУТЭиТ	10 000		0
т/р - теническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000	2,17
т/р - непредвиденные расходы	6 048		0
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		19 165	3,46
т/р - замена лампочек светодиодных		299	0,05
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		2 995	0,54
- электроиспытания	4 000	4 600	0,83
- услуги ООО "ИТС" по расчету нормативных тепловых потерь от т/провода до УУТЭ	2 000	2 500	0,45
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	26 400	4,77
- пневмопромывка	7 200	6 445	1,16
- сантехнические работы	25 200	60 833	10,98
- электротехнические работы	13 200	32 765	5,91
- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	270	0,05
- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 225	0,22
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	36 695	62 312	11,25
т/р - ремонт бункера под. № 1,2		18 448	3,33
- уборка мусоропроводов	35 435	41 416	7,48
- материалы по санитарному содержанию	1 260	2 449	0,44

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	150 000	189 283	34,17
т/р	- ремонт лифтов	10 000	43 716	7,89
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		5 806	1,05
	- комплексное обслуживание лифтов	99 600	99 240	17,91
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	35 200	35 234	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 884	0,88
	-страхование лифтов	400	403	0,07
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	674	3 989	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	674	3 989	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 646	32 888	5,94
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 646	6 648	1,2
т/р	- восстановление вентиляции на техэтаже		26 240	4,74
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 200	8 459	1,53
	-ТО ВДГО	2 200	2 365	0,43
	- проверка загазованности	6 000	6 094	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 469	118 332	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	80 469	118 332	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 325	1 660	0,3
	-дезинфекционные работы	1 325	1 660	0,3
12	Работы по содержанию земельного участка	218 200	273 227	49,32
т/р	- оказание услуг по озеленению (апрель-октябрь)	42 000	42 000	7,58
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка посадочного материала		2 900	0,52
т/р	- изготовление и установка контейнерной площадки		14 250	2,57
	- уборка территории	159 000	164 818	29,75
	- материалы по содержанию территории	1 800	3 498	0,63
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 200	24 899	4,49
	- содержание мест накопления отходов	11 500	15 955	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 700	4 907	0,89
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	228 316	267 326	48,25
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	81 354	88 273	15,93
	- аренда	26 169	27 921	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	67 294	72 076	13,01
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 100	75 067	13,55
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	3 989	0,72
	Итого	1 321 700	1 509 437	272,47

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	157 588	134 484	
в т.ч.			
- электроэнергия	74 456	73 122	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	49 939	33 570	
- теплоноситель	11 790	7 656	
- ХВС	11 964	11 886	
- отведение сточных вод	9 439	8 250	

Итого начислено

1321700 1509437

в т.ч.

содержание

829609 1070938

управление

160263 160263

т/ремонт

331828 278236

аренда

0

т/ремонт с арендой

331828

331828

278236

829 609

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"