

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Степная д. 189 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13943,1

	Глан, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	409 502	409 502	29,37
-управление многоквартирным домом	409 502	409 502	29,37
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193 440	197 157	14,14
- уборка лестничных клеток	180 000	182 601	13,1
- материалы по санитарному содержанию	13 440	14 556	1,04
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	928 652	460 310	33,01
т/р - ремонт кровли козырька балкона кв.29	6 800	6 747	0,48
т/р - ремонт кровли	20 000		0
т/р - ремонт полов с заменой керамической плитки в под. № 3- 6,7 этаж	82 000	82 012	5,88
т/р - замена дверей в т/п и электрощитовой под. № 3	16 000	15 809	1,13
т/р - замена окон под. № 2	230 000		0
т/р - ремонт стен после сантехработ в кв. 176,180		9 148	0,66
т/р - асфальтирование отмостки под. № 4,5,6,7		256 415	18,39
т/р - оштукатуривание поверхности кирпичных стен кв.29		5 560	0,4
т/р - непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	510 452		
- общестроительные работы	60 000	75 968	5,45
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 400	8 651	0,62
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	457 430	498 267	35,74
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	100 000	68 245	4,89
т/р - замена задвижек систем отопления, ГВС	10 000	4 950	0,36
т/р - замена трансформатора тока в ВРУ	10 000	7 640	0,55
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	24 730		0
т/р - поверка СИ УУТТЭ/ ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	15 000	22 911	1,64
т/р - непредвиденные расходы	21 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 199,20,215,214, 139,227,150,36,150,208,196, в т/п		15 531	1,11
т/р - замена стояковых труб системы ХБК кв. 243,5,36, Союз потребителей,172, т/п под. № 1		11 400	0,82
т/р - замена лампочек светодиодных в под. № 7,4,3, замена патронов		2 123	0,15
- электроизмерения	400	433	0,03
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400	3,61
- пневмопромывка	7 500	8 344	0,6
- сантехнические работы	140 000	183 367	13,15
- электротехнические работы	65 000	87 613	6,28
- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	35 097	2,52
-материалы по содержанию на электротехнические работы	3 400	213	0,02
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	83 600	113 883	8,17
- уборка мусоропроводов	80 000	79 686	5,72

	- материалы по санитарному содержанию	3 600	6 238	0,45
т/р	- замена бункера в м/к под. № 1,5		27 959	2,01
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	609 400	696 164	49,93
т/р	- ремонт лифтов	21 000	5 457	0,39
т/р	- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости замены лифтового оборудования		95 923	6,88
т/р	- устройство диспетчеризации		5 760	0,41
	- комплексное обслуживание лифтов	482 200	482 194	34,58
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 000	88 678	6,36
	- техосвидетельствование лифтов	16 800	17 094	1,23
	- диагностика лифтов	0	0	0
	- страхование лифтов	1 400	1 058	0,08
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000	10 039	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	8 000	10 039	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	31 584	2,27
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	16 732	1,2
т/р	- восстановление вентиляции на кухнях кв. 68,72,76,80,84,88,92,93,100		14 852	1,07
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 000	39 688	2,85
	- ТО ВДГО	24 000	24 337	1,75
	- проверка загазованности	15 000	15 351	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	295 000	297 825	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	295 000	297 825	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	31 842	2,28
	- дезинфекционные работы	10 000	19 397	1,39
т/р	- дезинфекционные работы в т/п под. № 3,6		12 445	0,89
	12 Работы по содержанию земельного участка	249 325	273 897	19,64
	- уборка территории	180 000	182 919	13,12
	- материалы по содержанию территории	6 235	8 912	0,64
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	21 000	29 350	2,1
	- содержание мест накопления отходов	34 090	40 156	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	12 560	0,9
	13 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	555 545	598 210	42,9
	- оплата председателю Совета МКД	144 000	144 331	10,35
	- аренда	70 336	70 273	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	184 209	184 499	13,23
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	149 000	189 068	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 000	10 039	0,72
	14 Целевой взнос	93 079		
	Итого	3 936 973	3 658 368	262,38

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	261 879	260 260
в т.ч.		
- электроэнергия	173 938	172 449
- ТЭ на подогрев теплоносителя	43 802	43 945
- теплоноситель	13 381	13 396
- ХВС	10 374	10 306
- отведение сточных вод	20 384	20 164

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

целевой взнос

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

3936973 **3658368**

2367410 2577979

409502 409502

1066982 670887

0

93079

1066982

1066982

2367410

670887

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"