

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 73 за 2019год

УК "ЖИЛСТРОЙ"

		7389,1		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	218 052	205 500	27,81
		218 052	205 500	27,81
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- уборка лестничных клеток	122 000	127 396	17,24
	- материалы по санитарному содержанию	115 000	116 990	15,83
		7 000	10 406	1,41
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
т/р	- ремонт межпанельных швов	531 078	278 212	37,65
т/р	- косметический ремонт потолка 6-го этажа под. № 2 после пожара	24 000	45 069	6,1
т/р	- ремонт потолка и стен под. № 2, 6 эт. после пожара	5 000		0
т/р	- ремонт и окраска стен наружного парапета над. кв.106		7 469	1,01
т/р	- замена окон на металлопластиковые в под. № 1		9 248	1,25
т/р	- ремонт оконных откосов под. № 1		125 918	17,04
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		26 504	3,59
		438 478		0
	- общестроительные работы			
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	60 000	61 897	8,38
		3 600	2 107	0,29
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	299 500	313 135	42,38
т/р	- электромонтажные работы в т/п под. № 3 (с заменой светильников)	30 000	34 746	4,7
т/р	- приобретение и поверка СИ на УУТЭиТ	27 800	25 336	3,43
		38 000		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 67,23,72,120,39,139,43,81,109,136,39,, в м/к № 2, на ТУ № 3		6 910	0,94
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 3,2		6 098	0,83
т/р	- замена светильников с лампами накаливания под. № 3- 1 эт., замена лампочек		3 564	0,48
т/р	- ремонт этажного эл.щитка под. № 2		18 900	2,56
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		15 711	2,13
	- электроиспытания		9 200	1,25
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета			
	- пневмопромывка	32 400	32 400	4,38
	- сантехнические работы	7 500	7 758	1,05
	- электротехнические работы	108 600	108 153	14,64
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	48 000	43 378	5,87
		3 600	824	0,11

	-материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	157	0,02
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	55 000	54 598	7,39
	- уборка мусоропроводов	50 000	50 139	6,79
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	4 460	0,6
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	255 400	275 312	37,26
т/р	- ремонт лифта № 1,2,3		19 263	2,61
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 480	26,86
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 768	1,32
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	47 000	46 995	6,36
	-страхование лифтов	800	806	0,11
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 884	5 320	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	5 884	5 320	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9000	32 155	4,35
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	8 867	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 68,17		23 288	3,15
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	81 140	81 146	10,98
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	59 640	59 640	8,07
	- ТО ВДГО	13 500	13 378	1,81
	- проверка загазованности	8 000	8 128	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	158 000	157 831	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	158 000	157 831	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000	11 972	1,62
	-дезинфекционные работы	11 000	11 972	1,62
12	Работы по содержанию земельного участка	197 694	212 864	28,81
т/р	- софинансирование работ по установке спортивного оборудования		19 900	2,69
	- уборка территории	136 000	131 593	17,81
	- материалы по содержанию территории	7 200	6 371	0,86
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	26 894	27 086	3,67
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 281	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 600	6 633	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	239 052	240 183	32,51
	- аренда	36 774	37 241	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	97 277	97 426	13,19

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств			
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	100 000	100 196	13,56
Итого	5 000	5 320	0,72
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	2 182 800	1 995 624	270,08
в т.ч.	90 830	85 734	
- электроэнергия			
- ТЭ на подогрев теплоносителя	55 863	53 276	
- теплоноситель	11 027	9 865	
- ХВС	1 897	1 598	
- отведение сточных вод	6 965	6 250	
	15 078	14 745	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2182800 1995624

в т.ч.

содержание

1341830 1342560

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

49638 48614

управление

218052 205500

т/ремонт

502585 447564

аренда

120333

т/ремонт с арендой (без учета сальдо на начало года)

622918

622918

447564

1341830

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"