

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 57 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1715,4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 593	49 593	28,91
-управление многоквартирным домом	49 593	49 593	28,91
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 000	42 387	24,71
- уборка лестничных клеток	39 000	39 152	22,82
- материалы на санитарное содержание	3 000	3 235	1,89
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 392	46 300	26,99
т/р - ремонт крыльца	25 000		
т/р - непредвиденные работы	34 432		
т/р - асфальтирование отмостки		15 000	8,74
т/р - замена почтовых ящиков		18 771	10,94
т/р - ремонт стен на лестничной площадке 1-го этажа		777	0,45
- общестроительные работы	1 600	11 350	6,62
- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	402	0,23
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 440	78 747	45,91
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	20 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами на ТУ, т/этаже, в кв.21,24		2 009	1,17
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ		3 050	1,78
- профилактические испытания и измерения электрооборудования	2 300	2 300	1,34
- переключение запорной арматуры	1 600	1 602	0,93
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	32 400	18,89
- пневмопромывка	2 500	3 297	1,92
- сантехнические работы	6 200	21 194	12,36
- электротехнические работы	2 600	11 893	6,93
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	700	0,41
- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	302	0,18
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	17 500	18 166	10,59
- уборка мусоропроводов	16 500	16 779	9,78
- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 386	0,81
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	83 600	75 724	44,14
т/р - текущий ремонт лифта	10 000	1 502	0,88
т/р - замена диспетчеризации на интернет-связь		719	0,42
- комплексное обслуживание лифтов	60 000	60 000	34,98
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11 000	10 910	6,36
- страхование лифтов	200	151	0,09
- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 442	1,42

8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 200	1 235	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 200	1 235	0,72
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	2 058	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 058	1,2
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 100	5 202	3,03
	- ТО ВДГО	3 300	3 315	1,93
	- проверка загазованности	1 800	1 887	1,1
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 000	36 641	21,36
	- аварийно - диспетчерское обслуживание	36 000	36 641	21,36
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 016	1 114	0,65
	- дезинфекционные работы	1 016	1 114	0,65
13	Работы по содержанию земельного участка	68 091	108 113	63,02
т/р	- асфальтирование площадки перед крыльцом входа в подъезд	30 000	55 000	32,06
т/р	- благоустройство (выдача шланга)		2 020	1,18
т/р	- благоустройство (валка деревьев с применением альпинистского снаряжения)		5 949	3,47
	- уборка территории	32 000	32 575	18,99
	- материалы по содержанию территории	600	1 981	1,15
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 000	4 106	2,39
	- содержание мест накопления отходов	1 991	4 940	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 500	1 542	0,9
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	34 589	55 784	32,52
	- аренда	6 168	8 635	5,03
	- административная работа с персоналом по содержанию	15 421	22 653	13,21
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	12 000	23 261	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 235	0,72
	Итого	464 521	521 063	303,76

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	27 781	35 959
в т.ч.		
- электроэнергия		
- ТЭ на подогрев теплоносителя	-11 514	-3 937
- теплоноситель	21 434	22 361
- ХВС	6 226	6 517
- отведение сточных вод	8 141	7 490
	3 494	3 528

Итого начислено

в т.ч.

464521

521063

содержание

295496

366673

управление

49593

49593

т/ремонт

103712

104797

аренда

15720

т/ремонт с арендой

119432

план по текущему ремонту без учета сальдо

119432

104797

295496

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"