

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.2 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1086,2

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	31 988	31 988	29,45
	-управление многоквартирным домом	31 988	31 988	29,45
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 560	31 981	29,44
	- уборка лестничных клеток	27 000	29 478	27,14
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 503	2,3
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 242	3 797	3,5
т/р	- непредвиденные работы	22 592		0
	- общестроительные работы	2 500	3 797	3,5
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	150	0	0
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 840	49 080	45,19
т/р	- замена запорной арматуры ХВС (аварийные работы)	10 000	461	0,42
т/р	- поверочные мероприятия УУ ХВС	5 000	1 287	1,18
т/р	- замена трансформатора тока	5 000	3 050	2,81
т/р	- выполнение технического плана сети ХБК		8 250	7,6
т/р	- устройство ввода на полив		6 505	5,99
т/р	- замена датчика движения		510	0,47
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		1 663	1,53
	- электроиспытания		800	0,74
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	11,05
	- пневмопромывка	0	0	0
	- сантехнические работы	8 000	9 058	8,34
	- электротехнические работы	5 000	5 150	4,74
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	0	0
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	346	0,32
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	98	782	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	98	782	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	308	1 303	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	308	1 303	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 900	2 213	2,04

	- ТО ВДГО	900	1 018	0,94
	- проверка загазованности	1 000	1 195	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 000	23 201	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	23 000	23 201	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	800	883	0,81
	-дезинфекционные работы	800	883	0,81
12	Работы по содержанию земельного участка	52 359	59 452	54,73
	- уборка территории	47 000	49 921	45,96
	- материалы по содержанию территории	840	1 073	0,99
	-вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 500	4 597	4,23
	- содержание мест накопления отходов	1 319	3 128	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	700	733	0,67
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	30 500	31 757	29,24
	- аренда	4 500	5 474	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	10 600	10 772	9,92
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	14 700	14 729	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	700	782	0,72
	Итого	240 595	236 437	217,67
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	20 690	25 632	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	10 689	15 011	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя			
	- теплоноситель			
	- ХВС	10 001	10 621	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ ремонт

аренда

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

240595

236437

166015

182723

31988

31988

40092

21726

2500

42592

42592

166015

21726

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"