

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 135
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год**

3957,2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	114 437	114 437	28,92
- управление многоквартирным домом	114 437	114 437	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113 500	116 784	29,51
- уборка лестничных клеток	110 000	111 591	28,2
- материалы по санитарному содержанию	3 500	5 193	1,31
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 710	29 206	7,38
т/р - непредвиденные работы	6 410		0
т/р - строительные работы по ремонту стен и перекрытий в кв.4,6,8,10		8 330	2,11
- общестроительные работы	18 000	20 131	5,09
- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	745	0,19
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	316 000	228 168	57,66
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000		0
т/р - устройство наружного освещения " Кобра" под. № 1-6	60 000		0
т/р - замена ламп на светодиодные	3 600		0
т/р - врезка в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС, ХВС на чердаке под. № 1	25 000		0
т/р - ремонт инженерных сетей	120 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в т/п под. №4,5,6, по квартирам № 80,24,45,6		8 567	2,16
т/р - замена стояковых труб систем ХВС, ГВС, ХБК по кв.2,4,6,8,10		75 313	19,03
т/р - электромонтажные работы в под. № 1-6 (замена светильников, ламп, датчиков)		13 198	3,34
- расчет тепловой нагрузки ООО "ИТС"	0	2 500	0,63
- электроиспытания	0	8 400	2,12
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,67
- пневмопромывка	5 000	5 579	1,41
- сантехнические работы	30 000	52 078	13,16
- электротехнические работы	15 000	27 595	6,97
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	8 337	2,11
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	201	0,05
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 849	0,72
- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 000	2 849	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 744	4 749	1,2
- надлежащее содержание систем вентиляции	3 744	4 749	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 300	13 641	3,45

	- ТО ВДГО	4 000	9 288	2,35
	- проверка загазованности	4 300	4 353	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 277	84 526	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	58 277	84 526	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	4 822	1,22
	-дезинфекционные работы	4 500	4 822	1,22
12	Работы по содержанию земельного участка	117 000	148 779	37,6
т/р	- благоустройство/ факт ремонт и окраска скамеек, урн, чистилок и МАФов	20 000	21 043	5,32
т/р	- монтаж МАФов		19 591	4,95
	- уборка территории	80 000	80 495	20,34
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 226	0,56
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	10 474	2,65
	- содержание мест накопления отходов	7 000	11 397	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 000	3 553	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	90 398	128 652	32,51
	- аренда	19 955	19 944	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	47 380	52 199	13,19
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 564	53 660	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 849	0,72
	Итого	852 866	876 613	221,52
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	70 579	71 355	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	44 424	44 790	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	19 051	19 439	
	- теплоноситель	3 867	3 900	
	- ХВС	3 237	3 226	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

852866 876613

в т.ч.

содержание

473419 616134

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

28490 28918

управление

114437 114437

т/ремонт

242170 146042

аренда

22840

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

265010

269310 146042

473419

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"