

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 135
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год**

3948,3

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	111 567	111 567	28,26
-управление многоквартирным домом	111 567	111 567	28,26
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 500	113 885	28,84
- уборка лестничных клеток	90 000	109 055	27,62
- материалы по санитарному содержанию	3 500	4 830	1,22
	0	0	0
3 Вывоз ТБО			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	92 298	168 815	42,76
т/р - ремонт и окраска цоколя	30 000	50 894	12,89
т/р - ремонт ступеней входа в под. № 1,4,6	1 000		0
т/р - ремонт межпанельных швов	14 400	10 051	2,55
т/р - ремонт балконных плит кв.54,55	29 000	49 609	12,56
т/р - установка доводчика под. № 4		2 306	0,58
т/р - ремонт двери входа в подъезд № 4		2 342	0,59
т/р - изготовление чистилки для обуви под. № 1-6		12 455	3,15
т/р - изготовление решетки на продух т/п под. № 6		1 228	0,31
т/р - выборочный косметический ремонт стен и потолков под. № 2		14 039	0,12
- общестроительные работы	17 898	25 828	6,54
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	63	0,02
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 043	271 705	68,82
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	30 000	43 140	10,93
т/р - замена задвижек систем ГВС, ХВС, отопления	63 790	70 863	17,95
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам 18,10,75	16 000	1 819	0,46
т/р - замена термообразователя и поверка УУТЭ	6 500		0
т/р - непредвиденные работы	18 353		0
т/р - замена датчиков		2 049	0,52
т/р - поверка средств измерения УУТЭ		33 140	8,39
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,69
- пневмопромывка	5 000	5 400	1,37
- сантехнические работы	35 000	51 111	12,95
- электротехнические работы	16 000	27 449	6,95
- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	7 012	1,78
- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	3 322	0,84
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0

8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 952	569	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 952	569	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 744	3 744	0,95
	-проверка вентканалов	3 744	3 744	0,95
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 000	44 099	11,17
	- ТО ВДГО	4 000	4 099	1,04
t/p	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	40 000	40 000	10,13
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 277	58 277	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	58 277	58 277	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	2 649	0,67
	-дезинфекционные работы	2 500	2 649	0,67
13	Работы по содержанию земельного участка	87 500	92 138	23,34
t/p	- благоустройство: валка и обрезка деревьев с помощью спецтехники	10 000	6 612	1,67
	- уборка территории	70 000	74 977	18,99
	- материалы по содержанию территории	1 500	2 070	0,52
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	8 479	2,15
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	67 334	72 097	18,26
	- аренда	19 955	19 899	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	47 380	52 198	13,22
	Итого	779 715	939 545	237,96
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	66 039	66 582	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	42 604	42 800	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	16 806	17 149	
	- теплоноситель	3 787	3 790	
	- ХВС	2 842	2 843	