

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 135

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

3948.3

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	109 880	109 880	27.8296989
-управление многоквартирным домом	109 880	109 880	27.8296989
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 500	110 615	28.0158549
- уборка лестничных клеток	90 000	106 667	27.0159309
- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 948	0.99992402
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17 057	17 057	4.32008713
- вывоз ТБО с контейнерной площадки			0
- вывоз ТБО по норме накопления			0
-вывоз крупногабаритного мусора	14 214	14 214	3.60003039
-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования	2 843	2 843	0.72005673
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	228 942	260 512	65.9808019
- ремонт балконных плит квартир	180 000	179 838	45.5482106
- ремонт пола в тамбуре и холле	30 000	33 557	8.49910088
- ремонт цоколя	12 102		0
- установка доводчика двери		3 288	0.83276347
- ремонт отмостки под. № 1		10 058	2.54742547
- общестроительные работы	4 800	29 767	7.53919408
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 040	4 004	1.01410734
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 160	136 498	34.5713345
- замена запорной арматуры стояков ХВС, ГВС по квартирам		2 973	0.7529823
- ремонт ГВС, ХВС, отопления	20 000	1 193	0.30215536
- врезка в действующий трубопровод отопления и водоснабжения		4 317	1.09338196
- материалы для УУТЭ		1 507	0.38168326
- поверочные мероприятия УУТЭ	10 000	3 701	0.93736545
- калибровка расходомеров УУТЭ		16 001	4.05263025

- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		0	26 400	6.686422
- пневмопромывка		5 000	5 528	1.40009624
- сантехнические работы		28 800	45 751	11.5875187
- электротехнические работы		7 400	22 779	5.76931844
- материалы по содержанию на сантехнические работы		2 040	5 291	1.34007041
- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 920	1 057	0.26771015
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0		0
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации		1 952	569	0.144
9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		1 952	569	0.144
-проверка вентканалов		4 841		0
- обследование вентиляционных каналов кухни специализированными организациями		1 641		0
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		3 200		0
11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		8 898		0
- аварийно -диспетчерское обслуживание		58 277	58 548	14.8286604
12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		58 277	58 548	14.8286604
-дезинфекционные работы		3 731	8 864	2.24501684
13 Работы по содержанию земельного участка		3 731	8 864	2.24501684
- санитарная обрезка и валка деревьев,, благоустройство		60 300	99 132	25.1075146
- ремонт лавочки под. №1			20 217	5.12043158
- уборка территории			3 672	0.93002052
- материалы по содержанию территории		52 800	59 424	15.0505281
- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		1 500	1 692	0.42853886
14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		6 000	14 127	3.57799559
- аренда		67 334	72 003	18.2364562
-административная работа с персоналом по содержанию		19 955	19 899	5.03989059
Итого		47 380	52 104	13.1965656
		729 872	873 678	221.279425

