

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 133

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

3895,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	112 688	112 688	28,93
- управление многоквартирным домом	112 688	112 688	28,93
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 000	102 016	26,19
- уборка лестничных клеток	95 000	95 589	24,54
- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 427	1,65
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 840	85 964	22,07
т/р - устройство козырька балкона кв.54		36 540	9,38
т/р - замена входной двери под систему "домофон" под. № 6		22 000	5,65
- общестроительные работы	13 000	25 251	6,48
- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	2 173	0,56
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	377 683	600 048	154,04
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	20 000	16 059	4,12
т/р - замена силового кабеля под. № 1-6	265 740	349 634	89,75
т/р - непредвиденные работы	5 783		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 20,44,49,34,53,50,7, в т/п под. № 2		5 005	1,28
т/р - замена труб систем ХБК по кв.31,34,7		1 984	0,51
т/р - поверка манометров		400	0,1
т/р - электромонтажные работы по восстановлению освещения в т/п под. № 1-6 с заменой выключателей, розеток, устройством светильников		94 223	24,19
т/р - устройство повторного заземления в т/п, ВРУ		2 395	0,61
т/р - замена патронов		344	0,09
- электроизмерения	8 400	8 400	2,16
- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200	3,39
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	18 000	18 000	4,62
- пневмопромывка	5 000	5 529	1,42

	-сантехнические работы	30 000	51 178	13,14
	-электротехнические работы	10 000	27 398	7,03
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	840	6 178	1,59
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	720	121	0,03
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 800	2 805	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 800	2 805	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3744	4 675	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 744	4 675	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 000	13 573	3,48
	- ТО ВДГО	9 000	9 288	2,38
	- проверка загазованности	3 000	4 285	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 500	83 208	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	57 500	83 208	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	9 526	2,45
	-дезинфекционные работы	2 500	4 521	1,16
т/р	- дезинфекционные работы в т/п под. № 3		5 005	1,28
12	Работы по содержанию земельного участка	129 200	181 809	46,67
т/р	- благоустройство (валка деревьев)		4 448	1,14
т/р	- благоустройство: монтаж МАФов		19 841	5,09
	- уборка территории	110 000	112 093	28,77
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 755	0,71
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 400	27 948	7,17
	- содержание мест накопления отходов	8 000	11 219	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 000	3 505	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	67 919	126 746	32,54
	- аренда	18 590	19 633	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	20 029	51 485	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	26 800	52 823	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 805	0,72
	Итого	877 874	1 323 058	339,64

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	101 875	103 299	
в т.ч.			
- электроэнергия	23 467	25 439	
-ТЭ на подогрев теплоносителя	43 877	46 238	
- теплоноситель	11 107	11 868	
- ХВС	23 424	19 754	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

877874 **1323058**

473663 652492

93517 92552

112688 112688

266523 557878

25000

291523

557878

291523

473663

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"