

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 133

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

3894,6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 818	106 818	27,43
-управление многоквартирным домом	106 818	106 818	27,43
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 000	93 336	23,97
- уборка лестничных клеток	85 000	87 296	22,41
- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 040	1,55
3 Вывоз ТБО	0	0	0
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 937	43 515	11,17
т/р - ремонт стен после замены труб	4 000		0
т/р - ремонт балконных плит кв. 47,49,64,65	61 097		0
т/р - заделка отверстий в плитах перекрытия после сантехработ		9 564	2,46
т/р - очистка отмостки от снега		444	0,11
т/р - ремонт металлического ограждения ЛМ		6 612	1,7
- общестроительные работы	20 000	26 777	6,88
- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	118	0,03
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	254 042	401 748	103,16
т/р - ремонт ГВС,ХВС, отопления	20 000	3 296	0,85
т/р - замена стояков ГВС, ХВС, ХБК кв.70,67,64	80 000	117 567	30,19
т/р - замена светильников под. № 1-6	66 800		0
т/р - непредвиденные работы	15 310		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		3 865	0,99
т/р - поверка средств измерения УУТЭ		10 199	2,62
т/р - замена ВРУ в т/п		88 186	22,64
т/р - устройство наружного освещения "Кобра" в под. № 1-6		58 788	15,09
т/р - замена ламп накаливания		5 017	1,29
- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200	3,39
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	18 000	18 000	4,62
- пневмопромывка	5 000	5 400	1,39
-сантехнические работы	22 172	48 832	12,54
-электротехнические работы	12 000	24 717	6,35
-материалы по содержанию на сантехнические работы	840	3 258	0,84
-материалы по содержанию на электротехнические работы	720	1 423	0,37
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0

7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	467	561	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	467	561	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3744	3 744	0,96
	- проверка вентканалов	3 744	3 744	0,96
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 000	4 099	1,05
	- ТО ВДГО	4 000	4 099	1,05
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 484	57 484	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	57 484	57 484	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	2 621	0,67
	-дезинфекционные работы	2 500	2 621	0,67
13	Работы по содержанию земельного участка	144 200	112 623	28,92
t/p	- установка газонного ограждения	40 000		0
	- благоустройство			0
	- уборка территории	95 000	98 758	25,36
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 588	0,66
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 400	11 277	2,9
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	67 091	71 114	18,26
	- аренда	18 590	19 629	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	48 501	51 485	13,22
	Итого	814 284	897 663	230,49
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	84 757	77 039	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	34 292	34 250	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	33 524	27 893	
	- теплоноситель	7 181	5 590	
	- ХВС	9 760	9 306	