

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 133

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

3894.6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	100 953	108 426	27.84
-управление многоквартирным домом	100 953	108 426	27.84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 200	87 456	22.4557079
- уборка лестничных клеток	73 200	82 521	21.1885688
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 935	1.26713912
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	16 825	16 825	4.32008422
- устройство контейнерной площадки			0
- вывоз ТБО с контейнерной площадки			0
- вывоз ТБО по норме накопления			0
-вывоз крупногабаритного мусора	14 021	14 021	3.60011298
-погрузка мусора	2 804	2 804	0.71997124
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	133 695	207 238	53.2116264
- ремонт балконных плит	89 276	90 113	23.1379346
- ремонт межпанельных швов	42 000	69 649	17.8834797
- заделка отверстий после сантехработ		7 131	1.83099676
- замена дверей в техподполье		19 736	5.0675294
- общестроительные работы	1 579	20 567	5.28090176
- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	42	0.01078416
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79 360	204 321	52.4626406
- ремонт ГВС,ХВС, отопления	20 000	67 869	17.4264366
- замена запорной арматуры по квартирам		3 718	0.95465516
- замена задвижек на ТУ		9 630	2.47265444
- электромонтажные работы по подключению УУТЭ		2 578	0.66194218
- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200	3.38930827
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	18 000	18 000	4.62178401
- пневмопромывка	5 000	5 698	1.4630514

	-сантехнические работы	19 200	46 742	12.001746
	-электротехнические работы	2 400	26 345	6.76449443
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	840	8 144	2.0911005
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	720	2 397	0.61546757
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	467	561	0.144
		467	561	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			
	- проверка вентканалов	4021	11 872	3.04832332
	- восстановление вентиляции в квартирах	821		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией		11 872	3.04832332
		3 200		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	- содержание систем внутридомового газового оборудования	100 449	48 000	12.3247574
	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	4 449		0
		96 000	48 000	12.3247574
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	57 484	57 752	14.8287372
		57 484	57 752	14.8287372
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	-дезинфекционные работы	3 772	8 821	2.26493093
		3 772	8 821	2.26493093
13	Работы по содержанию земельного участка			
	- установка газонного ограждения	113 201	102 128	26.2229754
	- благоустройство	32 001		0
	- уборка территории		1 044	0.26806347
	- материалы по содержанию территории	72 000	80 436	20.6532121
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 800	4 935	1.26713912
		7 400	15 713	4.03456067
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений			
	- аренда	67 091	71 025	18.2367894
	- административная работа с персоналом по содержанию	18 590	19 629	5.04005546
		48 501	51 396	13.1967339

Итого	750 319	924 424	237.360573
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	62 434	55 467	
в т.ч.			
- электроэнергия			
-ТЭ на подогрев теплоносителя	45 374	40 436	
- теплоноситель	10 516	9 256	
- ХВС	3 739	3 299	
	2 805	2 476	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

750319

924424

366889

484659

100953

108426

257054

25423

282477

282477

331340

т/ремонт с арендой

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

М.П.



Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А