

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 5

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019год

6897,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>199 436</b>	<b>199 436</b>	<b>28,91</b>
-управление многоквартирным домом	199 436	199 436	28,91
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>135 780</b>	<b>135 001</b>	<b>19,57</b>
- уборка лестничных клеток	131 280	130 309	18,89
- материалы по санитарному содержанию	4 500	4 692	0,68
<b>3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>72 000</b>	<b>191 549</b>	<b>27,77</b>
t/p - ремонт межпанельных швов кв. 20,24, 28, 119	30 000	68 794	9,97
t/p - ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой под. № 2		35 422	5,14
t/p - восстановление кирпичной кладки лотка транзита ХВС и отопления под. № 2,3		8 197	1,19
t/p - ремонт отмостки между под. № 2-3		4 913	0,71
t/p - утепление торцевых стеновых панелей кв.36		31 706	4,6
- общестроительные работы	36 000	36 178	5,25
-материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	6 339	0,92
<b>4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>383 500</b>	<b>447 173</b>	<b>64,83</b>
t/p - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	25 236	3,66
t/p - замена транзита ХВС под. № 1,2	176 600	227 000	32,91
t/p - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.67, 19,93,91,94,20,16,41,51,119		6 183	0,9
t/p - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		5 432	0,79
t/p - замена светильников с лампами накаливания		7 257	1,05
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	6,44
- электроиспытания	7 000	7 000	
- пневмопромывка	6 500	4 569	0,66
- сантехнические работы	75 000	76 630	11,11
- электротехнические работы	40 000	40 619	5,89
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 500	2 459	0,36
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	388	0,06
<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>94 500</b>	<b>57 858</b>	<b>8,39</b>
t/p - изготовление корыт для сбора бытовых отходов	7 500		
t/p - ремонт бункера в м/к под. № 2	10 000		
t/p - устройство металлических ограждений м/камер под. № 1-3	20 000		
- уборка мусоропровода	55 000	55 847	8,1
- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 011	0,29
<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>282 906</b>	<b>297 202</b>	<b>43,09</b>
t/p - капитальный и текущий ремонт лифтов под. № 1-3	19 606	33 363	4,84

	- техосвидетельствование лифтов	7 200	7 326	1,06
	- диагностика лифтов	32 000	32 040	4,65
	- комплексное обслуживание лифтов	180 000	180 000	26,1
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	43 500	43 868	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,09
	<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3 700</b>	<b>4 966</b>	<b>0,72</b>
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	3 700	4 966	0,72
	<b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>8 000</b>	<b>31137</b>	<b>4,51</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 277	1,2
т/р	- восстановление вентиляции кв. 23,24,36,84		22 860	3,31
	<b>9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>68 180</b>	<b>68 338</b>	<b>9,91</b>
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	49 980	49 980	7,25
	- ТО ВДГО	10 700	10 771	1,56
	- проверка загазованности	7 500	7 587	1,1
	<b>10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>147 000</b>	<b>147 331</b>	<b>21,36</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	147 000	147 331	21,36
	<b>11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4 500</b>	<b>4 330</b>	<b>0,63</b>
	-дезинфекционные работы	4 500	4 330	0,63
	<b>12 Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>299 728</b>	<b>207 855</b>	<b>30,13</b>
т/р	- благоустройство, непредвиденные работы	91 628		
	- уборка территории	146 600	146 340	21,22
	- материалы по содержанию территории	3 000	2 873	0,42
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	32 500	32 588	4,72
	- содержание мест накопления отходов	20 000	19 865	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	6 000	6 189	0,9
	<b>13 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений</b>	<b>236 986</b>	<b>237 819</b>	<b>34,48</b>
	- оплата председателю Совета МКД	13 884	13 650	1,98
	- аренда	33 832	34 763	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	90 770	90 910	13,18

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	93 500	93 530	13,56
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	4 966	0,72
Итого	<b>1 936 216</b>	<b>2 029 994</b>	294,31
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>235 150</b>	<b>251 711</b>	
в т.ч.	начислено	оплачено	
- электроэнергия	115 465	107 670	
-ТЭ на подогрев теплоносителя	72 592	86 969	
- теплоноситель	20 499	25 153	
- ХВС	11 448	16 687	
- отведение сточных вод	15 146	15 232	

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1936216**

**2029994**

в т.ч.

содержание

1301466

1304215

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

62892

63794

управление

199436

199436

т/ремонт

430314

526343

аренда

5000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

435314

435314

**526343**

1301466

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"