

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 5

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018год

6876,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	198 006	198 006	28,79
-управление многоквартирным домом	198 006	198 006	28,79
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 276	138 299	20,11
- уборка лестничных клеток	131 280	133 742	19,45
- материалы по санитарному содержанию	9 996	4 557	0,66
3 Вывоз ТБО	199 906	199 906	29,07
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	129 862	99 672	14,49
t/p - устройство пандуса под. № 1,2,3	24 000	0	0
t/p - ремонт межпанельных швов кв.23,87	10 000	7 481	1,09
t/p - ремонт примыкания отмостки к дому	30 000	8 485	1,23
t/p - изготовление переходного мостика в т/п под. № 1		10 745	1,56
t/p - ремонт отмостки площадки у крыльца входа в под. № 3 и спуска для колясок		7 031	1,02
- общестроительные работы	61 462	63 861	9,29
-материалы по содержанию на общестроительные работы	4 400	2 069	0,3
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	602 309	580 401	84,4
t/p - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	6 967	1,01
t/p - замена трубопровода системы ХБК под. № 2,3	100 000	263 777	38,36
t/p - замена транзита ХВС под. № 1,2	112 000		0
t/p - непредвиденные расходы	80 809		0
t/p - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 93,51,43		1 853	0,27
t/p - ремонт ТУ под. №3		14 545	2,12
t/p - замена датчика УУТЭиТ (стоимость материала)		6 875	1
t/p - замена лампочки		146	0,02
t/p - замена светильников с лампами накаливания		7 245	1,05
t/p - замена электросчетчика кв. № 6,72		1 981	0,29
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	6,46
- пневмопромывка	6 500	6 700	0,97
- сантехнические работы	144 000	146 711	21,34
- электротехнические работы	74 600	78 013	11,34
- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 600	626	0,09
- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 400	562	0,08
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	86 404	85 932	12,5
- уборка мусоропровода	82 120	83 979	12,21
- материалы по санитарному содержанию	4 284	1 953	0,28
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	210 800	191 237	27,81

т/р	- ремонт лифтов	30 000	8 622	1,25
	- техосвидетельствование лифтов	7 200	7 200	1,05
	- комплексное обслуживание лифтов	173 000	174 810	25,42
	- страхование лифтов	600	605	0,09
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 700	990	0,14
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 700	990	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	11 138	5 569	0,81
	- проверка вентканалов	11 138	5 569	0,81
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 200	3 406	0,5
	- ТО ВДГО	3 200	3 406	0,5
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 497	101 497	14,76
	- аварийно - диспетчерское обслуживание	101 497	101 497	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	9 263	1,35
	- дезинфекционные работы	9 000	9 263	1,35
13	Работы по содержанию земельного участка	285 503	280 312	40,76
т/р	- благоустройство	20 000	4 447	
	- уборка территории	227 400	240 779	35,01
	- материалы по содержанию территории	6 120	2 790	0,41
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	31 983	32 296	4,7
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	124 602	139 452	20,28
	- оплата председателю Совета МКД	13 884	13 884	2,02
	- аренда	33 832	34 658	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	90 770	90 910	13,22
	<b>Итого</b>	<b>2 105 203</b>	<b>2 033 942</b>	295,78
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>256 858</b>	<b>247 221</b>	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	84 019	91 138	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	96 785	87 007	
	- теплоноситель	28 500	28 059	
	- ХВС	32 673	28 310	
	- отведение сточных вод	14 881	12 707	