

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 5

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

6876.5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	191 747	191 747	27.8843889
-управление многоквартирным домом	191 747	191 747	27.8843889
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 276	143 386	20.8516367
- уборка лестничных клеток	128 280	139 661	20.3099396
- материалы по санитарному содержанию	9 996	3 725	0.54169708
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	297 603	298 076	43.3470516
- вывоз мусора с контейнерной площадки	49 722	49 722	7.2307133
- вывоз ТБО по норме накопления	202 496	202 284	29.4167091
-вывоз крупногабаритного мусора	24 755	24 756	3.60008725
-погрузка мусора	20 630	21 314	3.09954192
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	226 709	185 304	26.9474297
- непредвиденные расходы	79 151		0
- ремонт межпанельных швов	63 000	101 355	14.7393296
- ремонт примыкания отмостки к дому	20 000		0
- замена металлической двери в т/п под. №3		7 940	1.15465717
- латочный ремонт кровли		5 281	0.7679779
- общестроительные работы	60 158	61 093	8.88431615
-материалы по содержанию на общестроительные работы	4 400	9 635	1.40114884
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	533 200	497 721	72.3799898
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	9 165	1.33280012
- замена транзита ХВС и УУ ХВС	160 000	83 424	12.1317531
- замена датчиков давления УУТЭ	10 000		0
- замена трубопровода системы ХБК под. №3	36 000		0
- восстановление приборов отопления на на 1-х этажах под. №1-3	15 000		0
- замена запорной арматуры		14 760	2.14644078
- врезка в действующиевнутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		44 672	6.49632807
- замена УУ ХВС в т/п		44 715	6.50258125
- замена задвижек на вводе ХВС		5 237	0.76157929
- ремонт подъездного отопления		23 128	3.36333891
- проверка приборов измерения УУТЭиТ		1 496	0.21755253

	- поверка УУТЭ		3 701	0.53820985
	- замена светильников		3 552	0.51654185
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	6.45677307
	- пневмопромывка	25 200	9 337	1.35781284
	- сантехнические работы	138 000	131 842	19.172835
	- электротехнические работы	74 600	77 193	11.2256235
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 600	455	0.06616738
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 400	644	0.09365229
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	56 404	58 594	8.52092198
	- уборка мусоропровода	52 120	56 998	8.28876609
	- материалы по санитарному содержанию	4 284	1 596	0.23215589
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	174 500	171 717	24.9715698
	- ремонт лифтов	15 000	12 352	1.79626263
	- техосвидетельствование лифтов	9 900	9 900	1.43968589
	- комплексное обслуживание лифтов	149 000	148 860	21.6476405
	- страхование лифтов	600	605	0.0879808
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 700	990	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 700	990	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7202	4760	0.69221261
	-проверка вентканалов	2 442		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	4 760	4 760	0.69221261
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 449		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 497	101 969	14.8286192
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	101 497	101 969	14.8286192
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 181	15 568	2.26394241
	-дезинфекционные работы	14 181	15 568	2.26394241

13	Работы по содержанию земельного участка	149 920	150 193	21.841431
	- уборка территории	114 400	117 828	17.1348797
	- материалы по содержанию территории	6 120	2 281	0.33165128
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	29 400	30 084	4.37490002
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	124 602	141 612	20.5936159
	- оплата председателю Совета МКД		16 198	2.35555879
	- аренда	33 832	34 658	5.04006399
	- административная работа с персоналом по содержанию	90 770	90 756	13.1979932
	Итого	2 017 230	1 961 637	285.26681
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	248 954	218 279	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	182 690	167 470	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	40 448	32 210	
	- теплоноситель	16 025	10 795	
	- ХВС	9 791	7 804	

Итого начислено

в т.ч.	2017230	1961637
содержание		
управление	1402572	1404352
т/ремонт	191747	191747
аренда	413250	
	9661	
т/ремонт с арендой	422911	
	422911	365538

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

м.п.

