

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 104 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4718,6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	120 625	120 625	25,56
-управление многоквартирным домом	120 625	120 625	25,56
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 200	74 904	15,87
- уборка лестничных клеток	65 000	68 076	14,43
- материалы по санитарному содержанию	3 200	6 828	1,45
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	200 128	101 496	21,51
т/р - ремонт ступеней крыльца входа в под. № 1,2	40 000	27 286	5,78
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой над. кв.26,27		54 880	11,63
т/р - непредвиденные расходы ( погашение задолженности прошлого периода)	147 288		
- общестроительные работы	12 000	18 719	3,97
- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	611	0,13
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 229	101 138	21,43
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000	1 427	0,3
т/р - ремонт инженерных сетей в т/п	25 200		0
т/р - замена ламп на светодиодные под. № 1-4/ факт Замена ламп, рассеивателей светильников	4 000	5 858	1,24
т/р - замена светильников в подъездах	3 600		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 26, на ТУ		1 351	0,29
т/р - проверка манометров на УУТЭ иТ		200	0,04
- электроиспытания	4 200	4 200	0,89
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	2,54
- пневмопромывка	4 500	4 379	0,93
- сантехнические работы	28 169	46 831	9,92
- электротехнические работы	12 000	22 781	4,83
- материалы по содержанию на сантехнические работы	840	1 893	0,4
-материалы по содержанию на электротехнические работы	720	218	0,05
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 300	3 397	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	3 300	3 397	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 242	5 662	1,2
- надлежащее содержание систем вентиляции	5 242	5 662	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 500	36 582	7,75

	- ТО ВДГО	7 800	7 872	1,67
	- проверка загазованности	5 200	5 190	1,1
т/р	- комплексное техническое диагностирование газопровода	23 500	23 520	0,19
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 806	100 789	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	59 806	100 789	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	688	0,15
	- дезинфекционные работы	2 000	688	0,15
12	Работы по содержанию земельного участка	95 000	104 887	22,23
	- уборка территории	73 000	73 795	15,64
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 926	0,62
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	11 383	2,41
	- содержание мест накопления отходов	9 000	13 590	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	1 000	3 193	0,68
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	136 875	138 062	29,26
	- аренда	22 649	23 782	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	46 826	46 899	9,94
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	64 000	63 984	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 400	3 397	0,72
	<b>Итого</b>	<b>832 905</b>	<b>788 230</b>	<b>167,05</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>26 418</b>	<b>28 262</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	12 069	12 931	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 980	9 540	
	- теплоноситель	2 951	3 178	
	- ХВС	2 418	2 613	

**Итого начислено**

**832905      788230**

в т.ч.

содержание

458692      553083

управление

120625      120625

т/ремонт

243688      114522

аренда

9900

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

253588

253588

**114522**

458692

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"