

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 104 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3547,4		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	107 856	107 856	30,4
	-управление многоквартирным домом	107 856	107 856	30,4
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 200	81 771	23,05
	- уборка лестничных клеток	65 000	75 765	21,36
	- материалы по санитарному содержанию	3 200	6 006	1,69
3	Вывоз ТБО	106 423	106 423	30
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	159 526	148 158	41,77
	- непредвиденные расходы (погашение задолженности)	146 686		0
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов кв.28,13,14		66 336	18,7
т/р	- ремонт ступеней входа, устройство поручней и чистилок для обуви под.№ 3,4		59 995	16,91
	- общестроительные работы	12 000	21 770	6,14
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	57	0,02
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 289	186 425	52,55
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 060		0
т/р	- замена задвижек систем ХВС, ГВС	15 000		0
т/р	- замена трансформаторов тока	3 000		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления	12 000	1 731	0,49
т/р	- замена изоляции трубопроводов отопления и ГВС в т/п		82 670	23,3
т/р	- замена труб систем ХБК в т/п под. № 1,4		3 020	0,85
т/р	- ремонт ВРУ		4 589	1,29
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	3,38
	- пневмопромывка	4 500	4 600	1,3
	- сантехнические работы	28 169	51 316	14,47
	- электротехнические работы	12 000	23 558	6,64
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	840	1 398	0,39
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	720	1 543	0,43
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	0		0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	438	511	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	438	511	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	5 242	4 193	1,18
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			

	-проверка вентканалов			
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 242	4 193	1,18
	- ТО ВДГО	30 000	4 099	1,16
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	2 000	4 099	1,16
		28 000		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	52 360	52 360	14,76
		52 360	52 360	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- дезинфекционные работы	2 000	1 795	0,51
13	Работы по содержанию земельного участка	2 000	1 795	0,51
т/р	- благоустройство	101 800	129 647	36,55
	- уборка территории		592	0,17
	- материалы по содержанию территории	91 000	106 998	30,16
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	800	2 574	0,73
		10 000	19 483	5,49
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений			
	- аренда	63 853	64 778	18,26
	-административная работа с персоналом по содержанию	17 028	17 879	5,04
	Итого	46 826	46 899	13,22
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	805 987	888 016	250,33
	в т.ч.	24 791	27 672	
	- электроэнергия			
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	11 292	12 853	
	- теплоноситель	8 304	9 197	
	- ХВС	2 952	3 228	
		2 243	2 394	